

T.C.
TRABZON
İCRA DAİRESİ
2016/23647 ESAS

DÜZELTME İLANI

Müdürlüğümüz ilgi sayılı dosyasında satışa çıkartılan ;

1-Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1882 Ada No, 4 Parsel No, 1 nolu bostancı mahallesi, 1. bodrum kat 2 nolu bağ. bölüm sayılı taşınmaz ile ;

2- Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1882 Ada No, 4 Parsel No, 1 nolu bostancı mahallesi 2. kat 8 nolu bağ.bölümlü taşınmazlar **11/11/2016 tarihli imar uygulaması ile ada parsel numarasının 3660 ada 7 parsel olarak değiştiği hususu** düzeltilerek ilan olunur.08/03/2017



Serkan ÇELENOĞLU
İcra Müdür Yardımcısı
80905

T.C.
TRABZON
İCRA DAİRESİ
2016/23647 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1882 Ada No, 4 Parsel No, 1 nolu bostancı mahallesi Mahalle/Mevkii, 1. bodrum kat 2 nolu bağ. bölüm Bağımsız Bölüm mesken, Ada parsel numarası 11/11/2016 tarihli imarla 3660 ada 7 parsel olduğu, Zemin tipi: Kat irtifakı, Bir katta iki bağımsız bölüm yer almaktadır. Bağımsız bölüm taşınmaz asansörsüz ve kaloriferlidir. Mimari projeye göre net 90 m2 alana sahiptir. (ortak alan ve balkonlar hariç), 3 oda, 1 salon , mutfak , antre, wc + lavoba + 2 balkon bulunmaktadır. 2 nolu bağ. bölüm eklenti bilgilerinde Ek:2 odunluk, ile Ek:9 yedek yakacak deposu olarak belirtilmiştir. Belediye sosyal imkanlarından iyi derecede faydalanır. Düz ve sağlam bir zemin yapısına sahiptir. Ulaşım problemi bulunmamaktadır. Değirmendere'ye cephelidir. Şehir merkezine otobüs ve dolmuş bağlantısı vardır. Bilirkişi raporuna göre, E.1,20 ile Hmax:12,50 yapılaşma izni vardır. **Taşınmaz kaydında TEK lehine irtifak hakkı mevcut olup, irtifak hakkı şerhi ile birlikte satılacaktır.**

Yüzölçümü : 500 m2

Arsa Payı : 1/8

İmar Durumu : Belediye iskan sahasında olup, 5216 sy. Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi uyarınca 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre uygulama yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 143.400,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI, 16/10/2009 TARİHLİ YÖNETİM PLANI BEYANI, eklenti bilgilerinde Ek:2 odunluk, ile Ek:9 yedek yakacak deposu

1. Satış Günü : 30/03/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 25/04/2017 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : TRABZON ADALET SARAYI ZEMİN KAT SATIŞ ODASI-KAŞÜSTÜ/YOMRA/TRABZON -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Trabzon İl, Ortahisar İlçe, 1882 Ada No, 4 Parsel No, 1 nolu bostancı mahallesi Mahalle/Mevkii, 2. kat 8 nolu bağ.bölüm Bağımsız Bölüm Ada parsel numarası 11/11/2016 tarihli imarla 3660 ada 7 parsel olduğu, Zemin tipi: Kat irtifakı, Bir katta iki bağımsız bölüm yer almaktadır. Bağımsız bölüm taşınmaz asansörsüz ve kaloriferlidir. Mimari projeye göre net 90 m2 alana sahiptir. (ortak alan ve balkonlar hariç), 3 oda, 1 salon , mutfak , antre, wc + lavoba + 2 balkon bulunmaktadır. 8 nolu bağ. bölüm eklenti bilgilerinde Ek:8 odunluk olarak belirtilmiştir. Belediye sosyal imkanlarından iyi derecede faydalanır. Düz ve sağlam bir zemin yapısına sahiptir. Ulaşım problemi bulunmamaktadır. Değirmendere'ye cephelidir. Şehir merkezine otobüs ve dolmuş bağlantısı vardır. Bilirkişi raporuna göre, E.1,20 ile Hmax:12,50 yapılaşma izni vardır. **Taşınmaz kaydında TEK lehine irtifak hakkı mevcut olup, irtifak hakkı şerhi ile birlikte satılacaktır.**



Yüzölçümü : 500,00 m2
Arsa Payı : 1/8
İmar Durumu : Belediye iskan sahasında olup, 5216 sy. Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi uyarınca 3194 sayılı yasanın 18 maddesine göre uygulama yapılacak alan içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 163.400,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : TEK LEHİNE İRTİFAK HAKKI, 16/10/2009 TARİHLİ YÖNETİM PLANI BEYANI, eklenti bilgilerinde eklenti bilgilerinde Ek:8 odunluk
1. Satış Günü : 30/03/2017 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 25/04/2017 günü 10:15 - 10:20 arası
Satış Yeri : TRABZON ADALET SARAYI ZEMİN KAT SATIŞ ODASI. KAŞÜSTÜ/YOMRA/TRABZON -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/23647 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/01/2017

Serkan ÇELENOĞLU
İcra Müdür Yardımcısı
80905

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.