

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2412	Oturum :	1
Konusu :	Kiraya Verme ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi		

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ibareli 15.05.2018 tarih ve 23817205-105.03-E.1114 sayılı yazı Belediye Meclisinin 15.05.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar İlçesi, Kalkınma Mahallesi Akif Saruhan Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Otopark Projesi ve Kalkınma Parkının kiraya verilmesi ve sınırlı ayni hak tesis edilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2017 tarih ve 2106 sayılı meclis kararı ile onaylanan; İlimiz, Ortahisar İlçesi, Kalkınma Mahallesi Akif Saruhan Caddesi üzerinde bulunan Kapalı Otopark Projesi ve Kalkınma Parkının yeniden düzenlenmesine ilişkin proje kapsamında yapımı planlanan otopark, çocuk oyun alanı, restaurant ve halı sahanın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrası (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek) gereği 10 yıl süreyle kiralanması ve söz konusu taşınmazlar üzerinde 30 yılı geçmemek kaydıyla sınırlı ayni hak/intifa hakkı tesis edilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2413	Oturum :	1
Konusu :	Kiraya Verme ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi		

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ibareli 15.05.2018 tarih ve 23817205-105.03-E.1113 sayılı yazı Belediye Meclisinin 15.05.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar İlçesi, İskenderpaşa Mahallesinde bulunan ve tapununun 305 ada 78, 80, 81, 83, 85 ve 132 nolu parsellerine kayıtlı taşınmaz üzerinde Meydan Parkı 3. Etap ve Katlı Otoparkın kiraya verilmesi ve sınırlı ayni hak tesis edilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Ortahisar İlçesi, İskenderpaşa Mahallesinde bulunan ve tapununun 305 ada 78, 80, 81, 83, 85 ve 132 nolu parsellerine kayıtlı taşınmaz üzerinde Meydan Parkı 3. Etap ve Katlı Otopark Projesi kapsamında yapımı planlanan taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrası (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.) gereği 10 yıl süreyle kiraya verilmesi ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla söz konusu taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak/intifa hakkı tesis edilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2414	Oturum :	1
Konusu :	Kiraya Verme ve Sınırlı Ayni Hak Tesisi		

Başkanlık Makamından havaleli İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ibareli 14.05.2018 tarih ve 23817205-105.03-E.1108 sayılı yazı Belediye Meclisinin 15.05.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Ortahisar İlçesi, İncesu Mahallesinde bulunan ve tapununun 101 ada 1 nolu parseline, 102 ada 1 nolu parseline, 103 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerine, 104 ada 1 ve 6 nolu parseline kayıtlı toplam 8 adet taşınmazın kiraya verilmesi ve sınırlı ayni hak tesis edilmesi hakkında olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Ortahisar İlçesi, İncesu Mahallesinde bulunan ve tapununun 101 ada 1 nolu parseline, 102 ada 1 nolu parseline, 103 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerine, 104 ada 1 ve 6 nolu parseline kayıtlı toplam 8 adet taşınmazın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) fıkrası (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.) gereği 10 yıl süreyle kiraya verilmesi ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla söz konusu taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis edilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2415	Oturum :	1
Konusu :	2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı		

Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 26.04.2018 tarihli ve 15163508-843.03-E.937 sayılı yazı okundu.

2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine göre hazırlanan, 10.04.2018 tarih ve 89 sayılı Encümen kararı ile uygun görülen 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereği; 2017 Mali Yılı Bütçe ve Taşınır Kesin Hesabı, Gelir Kesin Hesap Cetveli, Gider Hesap Cetveli ve Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesap Cetveli ekteki şekilde uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda 2017 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı madde madde ad okunma suretiyle oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2416	Oturum :	1
Konusu :	Kamu Yararı Kararı		

Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ibareli 24.04.2018 tarihli ve 33451786-135.04.99-E.901 sayılı yazı okundu.

Mezarlık alanı için kamu yararı kararı alınması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

İlimizde arazi yapımızın dağlık, yerleşimlerimizin dağınık olması nedeni ile ilçelerimizde çok sayıda küçük ölçekli mezarlık alanı bulunmakta, özellikle kırsal yerleşimlerde mezarlık olarak belirlenmiş alanların dışında definler yapılmaktadır. Denetimsiz definlerin önüne geçebilmek için yeni mezar alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle; özellikle köyden mahalleye dönüştürülen yerleşimlerde mezar yeri ihtiyacının karşılanabilmesi için mevcut mera arazilerinden uygun olan alanların mezarlık olarak kullanılması planlanmaktadır.

4342 sayılı Mera Kanunu'nun 19. maddesinin (b) bendine göre; Akçaabat İlçesi Fındıklı Mahallesi 105 ada 11 parsel, Maçka Yukarı Köy Mahallesi 127 ada 102 parsel, Maçka Duralı Mahallesi 225 ada 33 parsel ve Araklı Birlik Mahallesi 170 ada 1 parsellerin mera arazilerinden mezarlık alanı olarak yararlanabilmek için kamu yatırım kararı alınması uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2417	Oturum :	1
Konusu :	Performans Programına İlave		

Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 07.05.2018 tarihli ve 53628373-301.01-E.1045 sayılı yazı okundu.

"Trabzon Büyükşehir Belediyesi Akaryakıt İstasyonu Yapımı" işinin 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Belediyemizin 2018 Yılı Performans Programı, 2015-2019 Stratejik Planına uygun olarak hazırlanmış olup, Belediye Meclisimizin 23.11.2017 tarih ve 2070 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2018 tarihli ve E.5607 sayılı yazısı ile Performans Programında yer almayan "Trabzon Büyükşehir Belediyesi Akaryakıt İstasyonu Yapımı" işinin, 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi istenilmektedir. Söz konusu Akaryakıt İstasyonu Yapımı işinin "Stratejik Hedef 2.4: Fiziksel Çalışma Ortamının İyileştirilmesi" kapsamında, 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu meclisçe müzakere edilerek "Trabzon Büyükşehir Belediyesi Akaryakıt İkmal İstasyonu Yapımı" işinin 2018 Yılı Performans Programı ilave edilmesi oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2418	Oturum :	1
Konusu :	Performans Programına İlave		

Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 07.05.2018 tarihli ve 53628373-301.01-E.1044 sayılı yazı okundu.

"Trabzon Büyükşehir Belediyesi Şehiriçi Otobüs Terminali Yapımı" işinin, 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Belediyemizin 2018 Yılı Performans Programı, 2015-2019 Stratejik Planına uygun olarak hazırlanmış olup, Belediye Meclisimizin 23.11.2017 tarih ve 2070 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 27.04.2018 tarihli ve E.5611 sayılı yazısı ile Performans Programında yer almayan "Trabzon Büyükşehir Belediyesi Şehiriçi Otobüs Terminali Yapımı" işinin, 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi istenilmektedir. Söz konusu Şehiriçi Otobüs Terminali Yapımı işinin "Stratejik Hedef 2.4: Fiziksel Çalışma Ortamının İyileştirilmesi" kapsamında, 2018 Yılı Performans Programına ilave edilmesi uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu meclisçe müzakere edilerek "Trabzon Büyükşehir Belediyesi Toplu Taşıma Araçları Depolama ve Tevzii Alanı Yapımı " işinin 2018 Yılı Performans Programı ilave edilmesi oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2419	Oturum :	1
Konusu :	Borçlanma		

Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 14.05.2018 tarihli ve 15163508-853-E.1111 sayılı yazı okundu.

İller Bankasından kredi kullanılması ve Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Orhan F. GÜMRÜKÇÜOĞLU'na yetki verilmesi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine istinaden; Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 24.04.2018 tarih ve 57300620-841.02.10-E5395 sayılı yazı ile Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Esentepe Mahallesi Fatih Parkının yeniden düzenlenmesi işi için 3.200.000,00-TL, Trabzon Surlarının Aydınlatmalarının Yapılması işi ve Ayasofya Camii Çevresi Aydınlatma işi için 1.500.000,00- TL olmak üzere 4.700.000,00-TL kredi talep etmiştir.

İçişleri Bakanlığı'ndan onay alınarak İller Bankasından 4.700.000,00-TL kredi kullanılması ve bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Orhan F. GÜMRÜKÇÜOĞLU'na yetki verilmesi uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2420	Oturum :	1
Konusu :	Borçlanma		

Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 14.05.2018 tarihli ve 15163508-853-E.1110 sayılı yazı okundu.

İller Bankasından kredi kullanılması ve Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Orhan F. GÜMRÜKÇÜOĞLU'na yetki verilmesi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) ve (e) bentlerine istinaden; Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 14.05.2018 tarih ve 81127606-757.01-E.6337 sayılı yazı ile Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Maraş Caddesi Düzenlenme İnşaatı için 5.500.000,00-TL kredi talep etmiştir.

İçişleri Bakanlığı'ndan onay alınarak İller Bankasından 5.500.000,00-TL kredi kullanılması ve bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Dr. Orhan F. GÜMRÜKÇÜOĞLU'na yetki verilmesi uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu oya sunulurken oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2421	Oturum :	1
Konusu :	Trampa		

Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ibareli 10.05.2018 tarihli ve 23817205-105.03-E.1064 sayılı yazı okundu.

Ortahisar Belediyesi ile trampa yapılması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda:

Mülkiyeti Ortahisar Belediyesine ait, Pazarkapı Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanında kalan, 89 ada 17, 19 ve 20 nolu parsellerde toplam 298.15 m² yüzölçümlü alana karşılık, mülkiyeti Belediyemize ait, Zafer Mahallesi tünel akvaryum alanında kalan, 440 ada, 6 nolu parselde kayıtlı 413.60 m² yüzölçümlü taşınmazın, bedel farkı olmaksızın başabaş trampa edilmesi uygun görüldüğüne dair Plan ve Bütçe Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2422	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 14.05.2018 tarih ve 91352717-105.03-E.1104 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi Aksaklı Mahallesinde rezerv alan ilan edilmesine ilişkin teklif hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon İl Afet Acil Durum Müdürlüğü Beşikdüzü Belediyesine ve Beşikdüzü Kaymakamlığı'na 01.02.2018 tarih ve E.16933 sayılı yazısı ile 7269/1051 sayılı Afetler Kanununun 21. maddesi gereği Hazineye, Belediyeye ait alanlardan afet konutuna uygun taşınmazların bildirilmesini talep etmiştir. İlgili yazıya istinaden Beşikdüzü Belediyesi kendi mülkiyetinde bulunan Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 parselin afet konut yapımına uygun olduğunu bildirmiştir. Bu bildirimden sonra İl Afet Acil Durum Müdürlüğü söz konusu parselin Trabzon İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılmasını istemiştir. Beşikdüzü Belediyesi bu talebe yönelik 22.03.2018 tarih ve 13 Meclis kararı ile tahsis işleminin gerçekleştirmiş olup tahsis işleminin gerçekleşmesinin ardından İl Afet Acil Durum Müdürlüğü afet konutu için tahsis edilen bölgenin toplu konut amaçlı mevzi planını yapılması için Beşikdüzü Belediyesine talepte bulunmuştur. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama bölgesi 1/100000 Çevre Düzeni Planının plan hükümlerinin 5.19 maddesinde bulunan "Bu plan kapsamındaki alanlarda, kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; Toplu Konut İdaresi'ne (TOKİ) tahsis edilmiş alanlarda TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen faaliyetlere, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna tabi alanlara ilişkin uygulamalara ve İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü tarafından 6107 Sayılı Kanun uyarınca yapılacak uygulamalara ilişkin başvurular, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri doğrultusunda ilgili idaresince değerlendirilir. Bu doğrultuda hazırlanacak alt ölçekli planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Kentsel yerleşik alan ve kırsal yerleşme alanları içerisinde kalması durumunda söz konusu talepler çevre imar bütünlüğü çerçevesinde ilgili idaresince alt ölçekli planlarda değerlendirilir." ifadesi gereği söz konusu alanda 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna istinaden Rezerv Alan olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Beşikdüzü Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 28 sayılı kararlarında; "...İlçemizde çeşitli tarihlerde meydana gelen afetlerden dolayı hak sahibi kabul edilen afetzede ailelerin daimi iskanının sağlanması amacıyla Mülkiyeti Belediyemiz Tüzel Kişiliğine ait bulunan Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 nolu parsel Belediye Meclisi'nin 22.03.2018 tarih ve 15 sayılı kararı ile Afet eve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na tahsis edilmiştir.

Bu nedenle Toplu Konut amaçlı Mevzi İmar Planı yapılabilmesi için 6306 Sayılı Afet Riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna ilişkin Uygulama Yönetmeliğinin 4. maddesi gereği bahsi geçen Mülkiyeti Belediyemize ait Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 nolu parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 108 ada 2 nolu parselin Rezerv Alan ilan edilmesine... oy çokluğu ile karar verildi.” ifadesine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Beşikdüzü Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 28 sayılı kararı ile 6306 Sayılı Afet Riski altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki kanuna ilişkin Uygulama Yönetmeliğinin 4. maddesi gereği bahsi geçen Mülkiyeti Beşikdüzü Belediyesine ait Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 nolu parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 108 ada 2 nolu parselin Rezerv Alan ilan edilmesinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun gereğince; Beşikdüzü ilçesi, Aksaklı Mahallesi 108 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanın Rezerv Alan olarak ilan edilmesine ilişkin, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 28 sayılı kararı uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulurken (Burhan Cahit ERDEM red, İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ çekimser oyu) oy çokluğu ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	15.05.2018	Birleşim No:	4
Karar No :	2423	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 14.05.2018 tarih ve 91352717-105.03-E.1104 sayılı yazı okundu.

Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesinde yer alan 101 ada 1 numaralı parsel, 102 ada 1 numaralı parsel, 103 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ve 104 ada 1 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesinde yer alan 101 ada 1 numaralı parsel, 102 ada 1 numaralı parsel, 103 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ve 104 ada 1 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alan Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyetinde olup, meri imar planında 'Park Alanı' olarak planlanan alanın Trabzon Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 10.05.2018 tarih ve 6231 sayılı teklifi ile 1:5000 ölçekli nazım imar planında 'Spor Alanı' ve 'Park Alanı', 1:1000 ölçekli uygulama imar planında ise 'Açık Spor Alanı' ve 'Park Alanı' olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesi sınırları içerisinde, ilimizin spor kültürü ve geçmişine katkı sağlayacak, alternatif spor alanı oluşturmaya yönelik hazırlanan plan değişikliği tekliflerinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7(c) maddeleri gereğince; Ortahisar İlçesi İncesu Mahallesinde yer alan 101 ada 1 numaralı parsel, 102 ada 1 numaralı parsel, 103 ada 1, 2, 3 ve 4 numaralı parseller ve 104 ada 1 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1:5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.15.05.2018

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1. Vekili
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi