



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 08.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1463 sayılı yazı okundu.

TALEP

Ortahisar ilçesi, 1 Nolu Beşirli Mahallesi 1581 ada 16 nolu parsel üzerindeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan değişikliğine konu alanlar özel mülkiyette olup meri planda 'E=0.20 Hmax=6.50' yapılaşma koşullarında 'Tarımsal Niteliği Korunacak Alan' olarak planlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği ile, söz konusu parsel üzerinde bulunan alanın Beşirli mahallesi ve çevresinin ayrıca TOKİ tarafından inşa edilmekte olan Akyazı Stadının elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanması amacıyla 'Trafo Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 10 sayılı meclis kararında: " Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile daha sonra değerlendirmesi için gündemde kalan trafo yerlerinden Beşirli Mahallesi 1581 ada 16 nolu parsel üzerindeki TR-27 nolu trafo yerinin Beşirli Mahallesi ve çevresinin ayrıca Toki tarafından inşa edilmekte olan Akyazı Stadının elektrik enerjisi ihtiyacını karşılaması amacıyla ivedi olarak imar planına işlenmesi ile ilgili teklif, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24. Maddesinin 3. Fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez. denildiği, dikkate alınarak 1 nolu Beşirli Mahallesinde 1 adet trafo yerinin imar planına işlenmesiyle ilgili talebin... oy birliği ile kabulüne... karar verildi." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; trafo alanı yer seçimi ile ilgili olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararın uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Ortahisar ilçesi, 1 Nolu Beşirli Mahallesi 1581 ada 16 nolu parsel üzerindeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 10 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI

Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK

Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN

Katip Üye

Osman Nuri EKİM

Üye

Hamit İNAN

Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 09.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1497 sayılı yazı okundu.

TALEP

Ortahisar İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 186 ada, 5, 6, 29 ve 37 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olup, meri planda 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile 'İlköğretim Tesis Alanı' olarak planlanan alanın 'Ortaokul Alanı' olarak yeniden düzenlenmesi ve parsellerin güneyinde bulunan 15 metrelik Taşıt İmar Yolu'na olan yapı yaklaşma mesafesinin 25.00 metreden 5.00 metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararında; "İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.04.2016 tarih ve E.5564946 sayılı yazı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisli imar planında "İlköğretim Tesis" olarak yer alan 1863 ada, 5,6,29 ve 37 No.lu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması istenilmekte olup, Yenimahalle, 1863 ada 5,6,29 ve 37 No.lu parsellerle ilgili teklif edilen plan değişikliğinde İlköğretim Tesisinin, Ortaokul Alanı olarak düzenlenmesi, ayrıca ada içerisindeki güneydeki 25.00m. çekme mesafesinin 5.00m. düşürülmesi, 1/5000 ölçekli ana plan kararlarını bozucu nitelikte olmadığı kamu yararı içerikli olduğu, çevredeki yapılaşmalarla da uyumlu olacağı dikkate alınarak talebin komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne..." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Ortahisar İlçesi, Yenimahalle Mahallesi 186 ada, 5, 6, 29 ve 37 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 73 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI

Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK

Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN

Katip Üye

Osman Nuri EKİM

Üye

Hamit İNAN

Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 23.05.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1346 sayılı yazı okundu.

TALEP

Ortahisar ilçesi, Yalınca Mahallesi G43B02C1B paftasında imar uygulaması sonucu oluşmuş tescil harici kamusal alanda (park alanı) yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 75 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletilmiş anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan değişikliğine konu alan tescil harici alan olup meri planda "Park Alanı" olarak planlanmış olup batısından 10 metrelik Taşıt İmar Yolu geçmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi 215 ada 1 nolu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binanın elektrik enerjisinin karşılanabilmesi amacıyla hazırlanmış ve plan değişikliği teklifi ile 'Park Alanı' kullanımındaki alanın batısında 6,00x10,00 ebatlarındaki alan "Trafo Alanı" olarak planlanmıştır. Ayrıca daha önceki trafo alanlarının imar planı tekliflerine ilişkin Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. İl Müdürlüğünün 01.04.2016 tarih ve 2016/240 sayılı yazısında "...yaklaşık 5,00mt.x8,00mt ebatlarındaki bölümün yollardan ve komşu parsellerden çekme payları düşüldükten sonra anılan ebatları net olarak kalacak şekilde bahse konu kısmın, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (b) fıkrası uyarınca gerekli imar planı yapılması amacıyla konunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması..." görüşü tarafımıza iletilmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 75 sayılı kararında; "...Yalınca Mahallesi, 215 ada, No.lu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binanın elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ilgi yazıda belirtildiği gibi imar planında parselin bitişiğinde bulunan park alanında 6.00x10.00 ebatında bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesi istenilmekte olup, Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 24.maddesinin 3. Fıkrasında; Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi , yeşil alan, otopark, cep otoparkı...,trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını arttırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez denildiği, ayrıca Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.01.2017 tarih ve 2017/47 sayılı yazısı mevcut binaların elektrik ihtiyacının karşılanması içerikli imar planına 1 adet trafo yerinin işlenmesinin komisyon raporu doğrultusunda oya sunulurak oy birliği ile kabulüne... karar verildi." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; trafo alanı yer seçimi ile ilgili olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 75 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Ortahisar ilçesi, Yalınca Mahallesi G43B02C1B paftasında imar uygulaması sonucu oluşmuş tescil harici kamusal alanda (park alanı) yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 04.05.2017 tarih ve 75 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 05.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1692 sayılı yazı okundu.

TALEP

İlgi yazı ile Ortahisar ilçesi, 2 Nolu Beşirli Mahallesi 1434 ada, 5 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 95 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Söz konusu parsel özel mülkiyette olup, meri planda 'Trafo Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu parselin üzerinde yer alan Trafo Alanının kaldırılarak 'Ayrık Nizam 6 Kat' yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile 1434 ada 5 numaralı parsel alanı ticaret kullanımlı planlandığından, ticaret alanındaki büyümeden kaynaklanan bir yoğunluk artışı olmaması için 1434 ada 6 numaralı parselin mevcut uygulama imar planındaki inşaat alanı, plan değişikliği sonrasında aynı kentsel alan kullanımına tabi olan 1434 ada 5 numaralı parsel ile birlikte değerlendirildiğinde yine aynı inşaat alanına sahip olacağı belirtilmiştir.

İlgili alana ait 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2016 tarih ve 519 sayılı kararı ile kabul edilmiş, askı sürecini tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 95 sayılı kararında "...Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.07.2016 tarih ve 519 sayılı kararı uygun görülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde 1435 ada 5 nolu parseldeki trafo alanının kaldırılması ve toplam inşaat alanı arttırılmaması şartıyla bu kısmın A-6 nizamında ticaret alanı olarak düzenlenmesinin... oy birliği ile kabulüne... karar verildi." ifadesine yer verilmektedir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun görüldüğüne ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 95 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Ortahisar ilçesi, 2 Nolu Beşirli Mahallesi 1434 ada, 5 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 95 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1731 sayılı yazı okundu.

TALEP

Ortahisar ilçesi, Pelitli Mahallesi tescil dışı alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 31 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan değişikliğine konu alan tescil dışı alanda olup, meri planda 'Park Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile, Pelitli Mahallesi, 447 ada 1 numaralı parsel üzerinde inşa edilmekte olan binaların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla imar planında 'Park Alanı' olarak ayrılan alanda 8x5 ebatlarında 'Trafo Alanı' planlanması talep edilmektedir.

Ortahisar Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 31 sayılı meclis kararında: "...Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 102 sayılı kararı ile gündemde kalmasına karar verilen trafo yerlerinden Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Trabzon İl Müdürlüğü'nün 20.06.2016 tarih ve 2006/479 sayılı yazısında bahsedilen, Pelitli 447 ada 1 nolu parsel üzerinde inşa edilmekte olan binaların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla imar planında park alanı olarak ayrılan alanda 8x5 ebatlarında bir adet trafo yerinin imar planına işlenmesine..."estetik komisyonuna gitmesi şartıyla" ibaresi eklenmiş haliyle oy birliği ile ... karar verildi." ifadesine yer verilmiştir

.DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; bölgedeki binaların enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla imar planında Park Alanı olarak ayrılan alanda Trafo Alanının planlanmasının uygun olduğu, ancak sokak silueti ve çekme mesafeleri dikkate alınarak Trafo Alanının yol kenarından itibaren 3m çekilecek şekilde konumlandırılmasının daha doğru olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Ortahisar ilçesi, Pelitli Mahallesi tescil dışı alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Ortahisar Belediye Meclisinin 03.03.2017 tarih ve 31 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca değerlendirildiği ve değiştirildiği şekli ile oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1720 sayılı yazı okundu.

TALEP

Akçaabat ilçesi, Ortamahalle Mahallesi 101 ada, 12 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 86 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre görüşülerek hakkında öneri karar alınmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan değişikliğine konu parsel özel mülkiyette Kentsel Sit Alanı içerisinde olup, meri planda 'Ayrık Nizam 3 Kat' yapılaşma koşullarında 'Meskun Konut Alanı' olarak planlanmıştır. Söz konusu parselde 7x7 ve 8,78 x 9,24 ebatlarında toplamda 130,12 m2 alansal büyüklükte iki adet kitle yer almaktadır. Yapılan plan değişikliği ile, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planında yer alan söz konusu parseldeki iki adet kitle kaldırılarak, doğusundaki 13 numaralı komşu parselde bulunan tescilli binanın doku ve formuna uygun olacak şekilde mekânsal alan kullanımında değişikliğe ve yapı yoğunluğunda artışa gidilmeden, 9.20m x 11.50m ebadında toplam 105.8 m2 alansal büyüklükte bir adet kitle önerilerek planlanması talep edilmektedir.

Akçaabat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 86 sayılı kararında "...Akçaabat ilçesi Ortamahalle Mahallesi 101 ada 12 parsel nolu taşınmazı kapsayan alanda; onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerine ve koruma ilkelerine aykırı olmamak koşulu ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu; 3194 sayılı İmar Kanunu, koruma ve imar faaliyetleri ile ilgili diğer kanunlar ile bu kanunlara göre çıkartılan yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ilke kararları doğrultusunda Ayrık Nizam, 3 Kat yapılaşma koşullarında, bitişik 13 nolu komşu parselde yer alan tescilli binanın mimari dokusuna ve formuna uygun olarak 9.20m x 11.50m ebadında toplam 105.8m2 alansal büyüklükte bir adet kitle şeklinde düzenlenen 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin onanmasına... oy birliği ile karar verildi." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği, söz konusu alanın ve çevresinin yapılaşmasının bu yönde olması sebebi ile Akçaabat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 86 sayılı kararının uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

KARAR

Akçaabat ilçesi, Ortamahalle Mahallesi 101 ada, 12 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 02.06.2017 tarih ve 86 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre görüşülerek hakkında öneri karar alınması komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 15.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1568 sayılı yazı okundu.

TALEP

Çarşıbaşı ilçesi, Kaleköy Mahallesi, 128 ada 18 ve 224 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 32 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan teklifine konu alan özel mülkiyette olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Turizm Alanı’ ve ‘Park Alanı’, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır.

Yapılan plan teklifi ile söz konusu alanın ‘E:0.40 Yençok=6.50m’ yapılaşma koşullarında ve plan notları doğrultusunda ‘Tatil Köyü Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘İmar Yolu’ olarak planlanması talep edilmektedir.

İlgili alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanarak, askı sürecini tamamlamış ve yürürlüğe girmiştir.

Çarşıbaşı Belediyesi’nin 06/06/2017 tarih ve 32 sayılı meclis kararında; “ 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin son yıllarda artan yerli ve yabancı turist sayısındaki artışlar göz önüne alındığında, artışa bağlı olarak nitelikli turizm tesisleri oluşumuna katkı sağlayacağı sebebiyle Çarşıbaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonununun 29/05/2017 tarih ve 2017/3 sayılı kararı doğrultusunda uygun olacağı anlaşılmış olup; Çarşıbaşı İlçesi Kaleköy Mahallesi 128 ada, 18 ve 224 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin meclisimizce kabulüne... oy birliği ile karar verildi.” ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede, söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

KARAR

Çarşıbaşı ilçesi, Kaleköy Mahallesi, 128 ada 18 ve 224 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 06.06.2017 tarih ve 32 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI

Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK

Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN

Katip Üye

Osman Nuri EKİM

Üye

Hamit İNAN

Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 08.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1460 sayılı yazı okundu.

TALEP

Of ilçesi, Kiraz Mahallesi, 150 ada 33 ve 34 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Of Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 34 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan teklifine konu alan özel mülkiyette olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 'Turizm Alanı', 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır.

Yapılan plan teklifi ile söz konusu alanın 'E:0.40 Yençok=6.50m' yapılaşma koşullarında ve plan notları doğrultusunda 'Tatil Köyü Alanı', 'Park Alanı' ve 'İmar Yolu' olarak planlanması talep edilmektedir.

İlgili alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/02/2017 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanarak, askı sürecini tamamlamış ve yürürlüğe girmiştir.

Of Belediyesi'nin 03/05/2017 tarih ve 34 sayılı meclis kararında; "İlçemiz Kiraz Mahallesi 150 ada, 33 ve 34 numaralı parseller ile ilgili olarak 16/02/2017 tarih ve 76 sayılı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı hakkında gerekli görüşmeler yapıldıktan sonra, İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda; 'Kiraz Mahallesi 150 ada 33 ve 34 no.lu parseller özel mülkiyette olup, plansız alanda kalmaktadır. Söz konusu alan 'Tatil Köyü' olarak planlanmış ve plan kararlarında yoldan 5 metre, yan parsellere 3 metre yapı yaklaşma sınırı belirlenmiş olup; yapılaşma şartları ise Yençok:6.50 metre, Emsal 0,40 olarak tespit edilmiştir. Yapılan bu Uygulama İmar Planı ve Plan Notları şehir imar planı bütünlüğüne, Plan hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanununa uygun olduğu görülmüş olup, herhangi bir sakınca olmadığı oy birliği ile kabul edilmiştir.' şeklinde belediyemiz meclisince de aynen bu şekilde kabulüne... oy birliği ile karar verildi." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede, söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

KARAR

Of ilçesi, Kiraz Mahallesi, 150 ada 33 ve 34 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Of Belediye Meclisinin 03.05.2017 tarih ve 34 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 16.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1581 sayılı yazı okundu.

TALEP

Maçka ilçesi, Hamsiköy Mahallesi, 185 ada 4 ve 5 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Maçka Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 27 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Plan teklifine konu alan özel mülkiyette olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ‘Turizm Alanı’ ve ‘Park Alanı’, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında plansız alanda kalmaktadır.

Yapılan plan teklifi ile söz konusu alanın ‘E:0.40 Yençok=6.50m’ yapılaşma koşullarında ve plan notları doğrultusunda ‘Pansiyon Alanı’, ‘Park Alanı’ ve ‘İmar Yolu’ olarak planlanması talep edilmektedir.

İlgili alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanarak, askı sürecini tamamlamış ve yürürlüğe girmiştir.

Maçka Belediyesi’nin 05/06/2017 tarih ve 27 sayılı meclis kararında; “ Trabzon ili Maçka ilçesi Hamsiköy Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12/02/2017 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 185 ada 4-5 parsel nolu taşınmazların turizm alanı kapsamında pansiyon alanı olarak kullanılmalarının düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli (PİN UİP-25981) İmar Planı teklifi İmar komisyon raporunca da uygun olduğundan Meclisin oylarına sunuldu. Yapılan oylamada ... oy birliği ile kabul edildi.” ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede, söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

KARAR

Maçka ilçesi, Hamsiköy Mahallesi, 185 ada 4 ve 5 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Maçka Belediye Meclisinin 05.06.2017 tarih ve 27 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1792 sayılı yazı okundu.

TALEP

Maçka ilçesi, Kozağaç Mahallesi 123 ada, 22 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Maçka Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 30 sayılı kararının, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Söz konusu parseller kamu mülkiyetinde olup, meri uygulama imar planında, 'Dini Tesis Alanı', 'Park Alanı', 'Ortaöğretim Alanı', 'Ağaçlandırılacak Alan', 'Resmi Kurum Alanı', 'İlköğretim Alanı', 'Kültürel Tesis Alanı', 'Sağlık Tesisi Alanı', 'Bağ Bahçe Niteliğinde Konut Alanı', 'Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı', 'Yüksek Yoğunlukta Mevcut Konut Alanı' ve 'İmar Yolu' olarak planlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği ile; 'Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı'nın fiziksel formu söz konusu inşaat halinde olan konut yapılarını içerecek şekilde bütünleştirilmiş ve 'E=0.90 Yençok=18.50m' yapılaşma koşullarında 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' olarak düzenlenip, planlama alanının güneyinde bulunan 'İlköğretim Tesis Alanı' ve 'Ortaöğretim Tesis Alanı' alanın kuzey yönüne kaydırılarak 'E=0.60 Yençok=12.50m' yapılaşma koşullarında 'İlkokul Alanı' ve 'Lise Alanı' olarak fonksiyonlandırılıp, 'Dini Tesis Alanı' ve 'Sosyo-Kültürel Tesis Alanı' güney yönüne kaydırılarak 'E=0.60 Yençok=6.50m' yapılaşma koşullarında 'Cami Alanı' ve 'E=0.60 Yençok=12.50m' yapılaşma koşullarında 'Kültürel Tesis Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir. Ayrıca söz konusu alanda yaşayacak nüfusa ve yakın çevreye hizmet etmek üzere 'Teknik Altyapı Alanı' ve 'E=0.60 Yençok=6.50' yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı' fonksiyonlandırılmış olup parsel alanı içindeki 'İmar Yolu'nun güzergahı yeniden düzenlenerek 'Park Alanları'nın mekânsal konumları bütünleştirilerek yeniden planlanmıştır. Meri plandaki 'Resmi Kurum Alanı' plan genelinde yeterli sayı ve büyüklükte 'Kamu Hizmet Alanı' olduğundan yapılan plan değişikliğinde kaldırılmıştır.

İlgili alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile kabul edilmiş, askı sürecini tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.

Maçka Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 30 sayılı kararında "...1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 12/05/2017 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Trabzon İli, Maçka İlçesi, Kozağaç Mahallesindeki TOKİ konutlarının inşa edildiği 123 ada 22 parsel nolu taşınmazla ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi... oy birliği ile kabul edildi." ifadesine yer verilmiştir.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; söz konusu talebin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

KARAR

Maçka ilçesi, Kozağaç Mahallesi 123 ada, 22 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Maçka Belediye Meclisinin 03.07.2017 tarih ve 30 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E. 1706 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+ilave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Maçka ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 598 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+,İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Maçka ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1706 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Şahinkaya Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Atası (Şahinkaya) Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Maçka ilçesi Şahinkaya mahallesini kapsayan 98 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Maçka ilçesi Şahinkaya Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Atasu (Şahinkaya) Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1706 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Esiroğlu Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Esiroğlu Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Maçka ilçesi Esiroğlu mahallesini kapsayan 189 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Maçka ilçesi Esiroğlu Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Maçka ilçesi Esiroğlu Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görölmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1708 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Düzköy ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 320 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Düzköy ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1708 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Aykut Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Aykut Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Düzköy ilçesi Aykut Mahallesi kapsayan 107 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Düzköy İlçesi Aykut Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Aykut Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1708 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çalköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çalköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Düzköy ilçesi Çalköy Mahallesi kapsayan 146 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Düzköy ilçesi Çalköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çalköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1708 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çayırbağı Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Maçka ve Düzköy ilçelerinin oluşturduğu 2. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 2. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çayırbağı Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 2. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Düzköy ilçesi Çayırbağı mahallesini kapsayan 302 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Düzköy ilçesi Çayırbağı Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 2. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Düzköy ilçesi Çayırbağı Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 16.06.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1587 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Beşikdüzü ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 665 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelediği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Beşikdüzü ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇIÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1712 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Türkelli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Türkelli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Beşikdüzü ilçesi Türkelli Mahallesi kapsayan 47 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Beşikdüzü ilçesi Türkelli 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Türkelli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1712 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Yeşilköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Yeşilköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Beşikdüzü ilçesi Yeşilköy Mahallesi kapsayan 143 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Beşikdüzü ilçesi Yeşilköy 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Beşikdüzü ilçesi Yeşilköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1738 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfikebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Şalpazarı ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 194 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+,İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Şalpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1738 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfikebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi kapsayan 260 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1721 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Tonya ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 663 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Tonya ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1721 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi İskenderli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfikebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararıyla onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi İskenderli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 3. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Tonya ilçesi İskenderli Mahallesi kapsayan 252 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Tonya ilçesi İskenderli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 3. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Tonya ilçesi İskenderli Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1707 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Hayrat ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 78 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Hayrat ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1707 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Balaban Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Balaban Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Hayrat ilçesi Balaban Mahallesi kapsayan 30 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Hayrat ilçesi Balaban Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat İlçesi Balaban Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1707 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Gülderen Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat ilçesi Gülderen Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Hayrat ilçesi Gülderen Mahallesi kapsayan 67 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Hayrat ilçesi Gülderen Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Hayrat İlçesi Gülderen Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1709 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Dernekpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Dernekpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Dernekpazarı ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 91 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Dernekpazarı ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Dernekpazarı İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.
13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1710 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Çaykara ilçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 138 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Çaykara ilçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5.000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1710 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Ataköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Ataköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Çaykara ilçesi Ataköy Mahallesi kapsayan 117 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Çaykara ilçesi Ataköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara İlçesi Ataköy Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye



T.C
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO:

TARİH:

DOSYA NO:

İLGİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.1710 sayılı yazı okundu.

TALEP

Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından başlatılan “Trabzon İl İdari Sınırları İçinde Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İmar Uygulaması Ve Jeolojik Etüt Yapımı Danışmanlık Hizmet Alımı” işi kapsamında yapılan planlama çalışmalarının Trabzon İli 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Karaçam Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

AÇIKLAMA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca revize edilen Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı planlama hedef ve stratejilerine uygun olarak hazırlanan, 1/50.000 İl Çevre Düzeni Planı onaylanarak yürürlüğe girmiş, bu Plan kapsamında belirlenen planlama alt bölgelerinden Of, Hayrat, Dernekpazarı ve Çaykara ilçelerinin oluşturduğu 5. alt bölgeye ilişkin olarak hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışması tamamlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 257 sayılı kararıyla onaylanan 5. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara ilçesi Karaçam Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanarak onaylanmak üzere Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmuştur.

Planlama çalışmaları kapsamında, güncel halihazır harita, ortofoto, hava fotoğrafları, jeolojik-jeoteknik etüt raporlarından yararlanılarak, ilgili kurum ve kuruluşların sorumluluğunda bulunan veriler derlenmiş, yerinde incelemeler yapılarak arazi kullanımı oluşturulmuş, tüm il genelinde 18 ilçe belediyesine ait plan verileri toplanarak sayısallaştırılmış, belirlenen plan onama sınırı içindeki tarım alanlarına ilişkin tarım dışı kullanım görüşü alınmış ve elde edilen dokümanlar plan altlığı olarak kullanılarak planlama çalışmalarına yön verilmiştir.

Planlama çalışmaları kapsamında, elde edilen veriler doğrultusunda planlama alanına ilişkin SWOT analizi yapılarak, amaç, hedef ve stratejiler belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı ve 5. Alt bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun, Çaykara ilçesi Karaçam Mahallesi kapsayan 34 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

DEĞERLENDİRME

Yapılan değerlendirmede; üst ölçek plan kararlarına uygun, mevcut plan kararlarının yeniden kurgulandığı, mevcut yapılaşma ve ulaşım sisteminin dikkate alınıp, iyileştirilmesi amaçlı, nüfus verileri ve projeksiyonlarını esas alan, arazinin genel yapısını, morfolojik ve jeolojik durumuna dikkat edilerek ilçe belediyelerinin talepleri, beklentileri ve potansiyellerinin de irdelendiği, yeşil ve yaya akslarının sürekliliğinin sağlandığı, kuru ve sulu dere akslarının yeşil kuşaklarla çevrelendiği, nüfusun gerektirdiği sosyal donatı alanlarının yeterliliğinin revizyon kapsamında mümkün olduğunca iyileştirilmesini amaçlayan Çaykara ilçesi Karaçam Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri komisyonumuzca incelenerek uygun olarak mütalaa edilmiştir.

KARAR

Trabzon ili 5. Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalan Çaykara İlçesi Karaçam Mahallesi 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 13.07.2017

Seyfullah KINALI
Başkan

Kenan BAĞÇİÇEK
Başkan Yardımcısı

Hüsnü AKKAN
Katip Üye

Osman Nuri EKİM
Üye

Hamit İNAN
Üye

TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

RAPOR NO :	58
KONU :	İşletme Devri

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisi'nin 13.07.2017 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı ibareli 10.07.2017 tarihli ve 23817205-301.01-E.1764 sayılı yazı okundu.

İlimiz Ortahisar ilçesi, 1 Nolu Erdoğan Mahallesi, Şelale Sokak No:19 adresinde (Zağnos Vadisi) bulunan işyerinin (534 m²'si açık alan, 150 m²'si kapalı alan olmak üzere toplam 684 m²) Trabel A.Ş.'ye işletilmesinin devri ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait, ilimiz Ortahisar ilçesi, 1 Nolu Erdoğan Mahallesi, Şelale Sokak No:19 adresinde (Zağnos Vadisi) bulunan işyerinin (534 m²'si açık alan, 150 m²'si kapalı alan olmak üzere toplam 684 m²) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26'ncı maddesi (Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08.09.1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.(Ek cümle:12.11.2012-6360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.) hükmü kapsamında %50'sinden fazlasına ortak olduğumuz Trabel A.Ş.'ye söz konusu işyerinin (kafeterya) hertürlü bakım ve onarımının devralan (Trabel A.Ş.) tarafından yapılması kaydıyla aylık 1.000 TL bedel karşılığında 5 (beş) yıllığına işletilmesinin devri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis' e arz olunur. 13.07.2017

Muhammet Sait GÜRSOY

Başkan

İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ

Başkan Yardımcısı

Mustafa BAYINDIR

Raportör

Mehmet KARAOĞLU

Üye

Ali Bayram TANRIVERDİ

Üye