

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	155	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 23.01.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.259 sayılı yazısı okundu.

Yomra İlçesi, Kaşüstü Mahallesinde yer alan 366 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Yomra Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 09 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Yomra İlçesi, Kaşüstü Mahallesinde yer alan 366 ada 6 ve 7 numaralı parseller özel mülkiyette olup, meri planda 'Blok Nizam 6 Kat', 'TAKS:0.30 KAKS:1.80' yapılaşma koşullarında 'Gelişme Konut Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanın imar hatlarında hiçbir değişikliğe gidilmeden 'E=1.80 TAKS:0.30 ve Yençok=28.00m' yapılaşma koşullarında 'Gelişme Konut Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 366 ada 6 parsel ile ilgili olan 14.12.2016 tarih 703 sayılı kararında 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde plan değişikliği teklifinin ada bazında değil, parsel bazında teklif edilmiş olması ve ada bazında düzenlemeye gidilirse diğer iki parselin tevhid şartı gerekmeksizin münferit yapılaşmaması ve mağduriyet doğurması sebebiyle kısmına iadesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir.' denilmiştir. Bu sebeple ilgili teklif ada bazında düzenlenerek kurumumuza tekrar iletilmiştir.Yomra Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 09 sayılı kararında "...Trabzon Büyükşehir Belediyesinin kararına uygun olarak ada bazında hazırlanmış olan imar plan değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. İlçemizin Kaşüstü Mahallesi 366 ada 6 ve 7 nolu parsellerle ilgili olarak hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunun Komisyondan geldiği şekliyle kabulüne... oy çokluğu ile karar verilmiştir" ifadesine yer verilmiştir.Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği, çevre yapılaşmalardaki kat yüksekliğinden oluşan silüete uygun olduğu ada bazında düzenlemenin yapılmış olması sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Yomra İlçesi, Kaşüstü Mahallesinde yer alan 366 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Yomra Belediye Meclisinin 03.01.2017 tarih ve 09 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	156	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 07.03.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.644 sayılı yazı okundu.

Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi 115 ada 12 numaralı parselin kullanım talebinde Ortahisar Plan Notlarının '4.5.1.c' maddesine göre işlem yapılmasına ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi 115 ada 12 numaralı parselin özel mülkiyette olup, meri uygulama imar planında Konut Alanında ve ' Blok Nizam 3 Kat' (BL-3) yapılaşma koşullarına sahiptir. Ortahisar Plan Notlarının '4.5.1.c' maddesinde “KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10 M’LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜRÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” ifadesine yer verilmiştir. Bahsi geçen plan notuna istinaden Konaklar Mahallesi 115 ada 12 numaralı parselde pansiyon kullanım talebi, Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanmış olup, kurumumuza iletilmiştir. Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararında “Konaklar Mahallesi 14 pafta, 115 ada, 12 nolu parsellerle ilgili; Teklifte, parsel üzerinde bulunan binanın pansiyon olarak kullanılması talep edilmekte olup, Plan notlarının 4.5.1.c maddesinde; “KONUT ALANLARINDA BİNALAR; İLÇE VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNCE UYGUN GÖRÜLMESİ DURUMUNDA EN AZ 10M’LİK YOLDAN CEPHE ALMAK VE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK, YAPININ TÜRÜ VEYA ZEMİN KAT KULLANIMINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARA YÖNELİK TİCARİ FAALİYETLERİ VAR İSE BAĞIMSIZ GİRİŞ OLUŞTURMAK KOŞULUYLA PANSİYON KULLANIMI YAPILABİLİR.” denildiği dikkate alınarak, komisyon raporu doğrultusunda oya sunularak oy birliği ile kabulüne...” ifadesine yer verilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği, Ortahisar Plan Notlarının '4.5.1.c' maddesine uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Konaklar Mahallesi 115 ada 12 numaralı parselin kullanım talebinde Ortahisar Plan Notlarının '4.5.1.c' maddesine göre işlem yapılmasına ilişkin Ortahisar Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarih ve 11 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	157	Oturum :	1
Konusu :	Kamu Yararı Kararı		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 31.03.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.883 sayılı yazı okundu.

Ortahisar İlçesi, Akoluk Mahallesi'nde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 2015 yılı Personel, Mal ve Hizmet Alımı, Cari Transfer; Sermaye (Yatırım+Kamulaştırma) Giderleri Programı ve Uygulama Planında yer alan "Trabzon İçme Suyu Arıtma Tesisi" işi kapsamında yaklaşık 28.000m2 büyüklüğünde içme suyu arıtma tesisi alanının tarım dışı kullanım iznine esas kamu yararı kararı alınması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar İlçesi, Akoluk Mahallesi'nde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 2015 yılı Personel, Mal ve Hizmet Alımı, Cari Transfer; Sermaye (Yatırım+Kamulaştırma) Giderleri Programı ve Uygulama Planında yer alan "Trabzon İçme Suyu Arıtma Tesisi" işi kapsamında yaklaşık 28.000m2 büyüklüğünde içme suyu arıtma tesisinin yerinin Teknik Hizmet Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi talep edilmiştir. Trabzon Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 07.06.2016 tarih ve 857 sayılı yazısı ile söz konusu plan teklifine İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca nihai karar verilebilmesi için Toprak Koruma Kurulunca izinlendirilen 2,860526 ha kuru dikili tarım (fındık) arazisinin bulunduğu alana ilişkin tarım dışı kullanım izninin alınması için kamu yararı kararının alınması gereği ortaya çıkmıştır. Yapılan değerlendirmede; ekte bilgileri bulunan alana ilişkin kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Ortahisar ilçesi, Akoluk Mahallesi'nde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 2015 yılı Personel, Mal ve Hizmet Alımı, Cari Transfer; Sermaye (Yatırım+Kamulaştırma) Giderleri Programı ve Uygulama Planında yer alan "Trabzon İçme Suyu Arıtma Tesisi" işi kapsamında yaklaşık 28.000m2 büyüklüğünde içme suyu arıtma tesisi alanının tarım dışı kullanım iznine esas kamu yararı kararı alınması uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	158	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 24.03.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.806 sayılı yazı okundu.

Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 102 ada 15 numaralı ve 104 ada 2, 3 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 102 ada 15 numaralı ve 104 ada 2, 3 numaralı parseller özel mülkiyet olup, meri planda 'Ayrık Nizam 2 Kat' yapılaşma koşullarında 'Yerleşik Konut Alanı' ve '7m Yaya İmar Yolu' olarak planlanmış, parsellerin bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. Yapılan plan değişikliği ile, 104 ada 2 ve 3 numaralı parsel alanlarından geçen imar yolunun kaldırılarak, 102 ada 15 numaralı parsel ile 104 ada 3 numaralı parsel alanları arasından geçecek şekilde doğu-batı yönünde yeni bir 'Yaya İmar Yolu' düzenlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alana ait daha önceden hazırlanan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Mülga Derecik Belediyesi Meclisi'nin 01.11.2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile hissedarlarının muvafakatlarının tam olmaması nedeniyle reddedilmiştir. Mülga Derecik Belediyesinin bu kararına istinaden hukuki süreç başlatılmış olup, başlatılan bu hukuki sürecin nihayetinde Trabzon İdare Mahkemesinin 2014/412 Esas, 2014/1160 Karar sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiş ve ilgili alana ait plan değişikliği yeniden düzenlenerek tarafımıza iletilmiştir. Akçaabat Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararında "...6360 sayılı Yasa ile getirilen yeni idare yapılanma öncesinde Mülga Derecik Belediyesi'ne başvuru yapılan plan değişikliği ile; söz konusu planlama alanından geçen kuzeydoğu- güneybatı doğrultulu 7.00 m. genişliğindeki yaya nitelikli imar yolu kaldırılarak, 102 ada 15 nolu parsel alanı ile 104 ada 3 nolu parsel alanı arasından geçen kadastral yol ile mevcutta kullanılmakta olan yolu içerecek şekilde doğu-batı doğrultulu 7.00 m. genişliğindeki yaya nitelikli bir imar yolu düzenlenecek şekilde teklif edilen plan değişikliği talebi, değişiklikten etkilenecek taşınmaz maliklerinin muvafakatları olmadığı gerekçesiyle mülga Derecik Belediyesinin 01/11/2013 tarih ve 18 sayılı kararı ile red edilmesi üzerine Trabzon İdare Mahkemesine açılan 2016/562 E. -2016/615 K. Sayılı davada uygulama imar plan değişikliği talebinin esasa ilişkin değerlendirme yapılmadan reddedilmesinde hukuku uyarılılık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Trabzon İdare Mahkemesinin kararına istinaden söz konusu 102 ada, 15 parsel ile 104 ada, 3 parsel nolu taşınmaz aralarında nüfus ve yapı yoğunluğunda değişikliğe gidilmeden yapılan plan değişikliği ile düzenlenen 7.00m.'lik yaya yolunun, arazi yapısı dikkate alınacak şekilde mevcut yolun alt sınırı korunarak, kadastral yolu da içine alacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerektiğinden; Akçaabat ilçesi, Derecik Mahallesi, G43A03A4C pafta, 102 ada, 15 parsel ile 104 ada, 3 parseli kapsayan alanda değiştirildiği şekli ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin onanmasına... oy birliği ile karar verilmiştir." ifadesine yer verilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği, hukuki süreci de irdelendiğinde ilçe meclis kararının yerinde olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Akçaabat İlçesi, Derecik Mahallesi 102 ada 15 numaralı ve 104 ada 2, 3 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Akçaabat Belediye Meclisinin 01.03.2017 tarih ve 34 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	159	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.915 sayılı yazısı okundu.

Ortahisar İlçesi 1 Nolu Beşirli Mahallesi, Tünel Üstü Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifini kabul eden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2017 tarih ve 92 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Trabzon ili, Ortahisar İlçesi 1 Nolu Beşirli Mahallesi, 1652 ada 1, 15, 16 ve 17 numaralı parselleri kapsayan alan ile ilgili Trabzon Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 74 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren imar planı değişikliği, Trabzon İdare Mahkemesinin 2014/1530 Esas, 2015/1549 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılması zorunluluğu doğmuştur. Bu kapsamda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmış ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/12/2016 tarih ve 698 sayılı kararı ile uygun görülerek askıya çıkarılmış ve yasal askı süreci içinde 8 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazlara ilişkin plan değişikliği düzenlenerek yeniden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 92 sayılı kararıyla askıya çıkarılmıştır. Askı süreci içerisinde 2 adet itirazda bulunulmuştur. Söz konusu itirazlardan;

1- 1 Nolu Beşirli Mahallesi 3597 ada 3 numaralı parsel maliki tarafından yapılan 1 numaralı itiraz ile, Tünel üzerinde yapılan imar çalışmalarında bir kısım alanın kamulaştırıldığı bir kısım alanın da 'Ayrık Nizam 2 kat' yapılaşma koşullarında imara açıldığı, tünele yaklaşık 20-30m mesafe bulunan 3597 ada 3 parselin 'E=0.90 Yençok=19.00m' olan yapılaşma haklarının Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2017 tarih ve 92 sayılı kararı ile 'E=0.60 Yençok=13.00m' olarak düzenlendiği belirtilerek söz konusu alanın imar haklarının eski yapılaşma hakları olan 'E=0.90 Yençok=19.00m' olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

2- 1 Nolu Beşirli Mahallesi 3597 ada 1 numaralı parsel maliki tarafından yapılan 2 numaralı itiraz ile, 25.01.2016 tarihli ruhsat uyarınca söz konusu alanda 4 bloktan oluşan inşaatın %70 oranında tamamlandığı, söz konusu imar değişikliğine gerekçe gösterilen Karayollarına ait tünel izdüşümüne mesafenin 30 metreden fazla olduğu dolayısıyla Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüyle çelişmediği belirtilerek söz konusu alanın imar haklarının eski yapılaşma hakları olan 'E=0.90 Yençok=19.00m' olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede, Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda tünel hattından cephe alan parsellerin kat yükseklikleriyle ilgili olarak yapılan düzenlemede E=0.90 koşulunun sehven E=0.60 olarak yazıldığı bu açıdan itirazın doğru olduğu bu aksaklığın giderilmesinin doğru bir yaklaşım olacağı mütalaa edilmiştir. Öte yandan tünel hattının güneyinde yer alan yapı adalarının yağmur sularının bertaraf edilmesi, taşınması gibi

yaya ulaşımının daha işlevsel hale getirilmesi gibi hususlar dikkate alınarak 7m'lik yaya yolu ile bölünmesinin doğru olacağı mütalaa edilmiştir.

Anılan bölgede tünel hattının kuzeyinde yer alan 12m'lik Taşıt Yolunun çevresindeki yapılaşmalar ve arazi yapısı dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7 (c) maddeleri gereğince; Ortahisar İlęesi 1 Nolu Beşirli Mahallesi, Tünel Üstü Bölgesini kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifini kabul eden Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/02/2017 tarih ve 92 sayılı kararına askı süresi içinde yapılan 2 adet itirazın kabulü; tünel hattının kuzeyinde ve güneyinde Yaya ile Taşıt Yollarının yeniden kurgulanmasına yönelik düzenlemelerin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜş
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin şAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	160	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.982 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Fatih Mahallelerinde yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine ilişkin, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü İlçesinde yer alan derelerde 2016 yılında yaşanan büyük sel felaketi sonrasında Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğünce ıslah çalışmaları başlatılmış olup kentte yer alan tüm dereleri kapsayan ıslah projeleri kapsamında Takazlı ve Tümenli Dereleri güney kesimlerinde taşkın önleme yapılarının inşa süresi devam etmektedir.

Yapılan plan değişikliği ile; Takazlı ve Tümenli Derelerinin ‘Açık ve Kapalı Kanal’ olarak ve dere aksının uygun olan sahillerinin yapılaşmadan arındırılıp su kanalları koruma kuşağı içine alınarak ‘Yeşil Alan’ fonksiyonunda planlanması talep edilmektedir. Dere aksının sağ ve sol sahillerinde ihtiyaç duyulan servis yollarının meri plan ile bütünleştirilerek yeniden düzenlendiği belirtilmiştir.

Söz konusu planlama çalışmasını yönlendirmek üzere Cumhuriyet ve Fatih Mahallelerine ilişkin 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine;

“1. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. PLANDA, PLAN HÜKÜMLERİNDE VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA “3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ”, DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK GEÇERLİDİR.” plan hükümleri ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ise;

“1. DSİ TARAFINDAN BELİRLENEN SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRLARI İÇERİSİNDE HİÇ BİR ŞEKİLDE İNŞAAT YAPILAMAZ.

2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ VE BEŞİKDÜZÜ 1/1000 MERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.” plan hükümleri tanımlanmıştır.

Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararında “...Cumhuriyet ve Fatih Mahalleleri sınırları içerisinde kalan Takazlı ve Tümen Derelerine ait Taşkın ve Rusubat Kontrol Havza Eylem Planı kapsamında hazırlanan Kamulaştırma planları, acil kamu yatırımını içerdiğinden, 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince Trabzon Büyükşehir Belediyesinin onayına sunulmasına...oy çokluğu ile karar verildi.” ifadesine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin Devlet Su İşleri Bölge Müdürlüğüne ıslah çalışmaları kapsamında olduğu bu sebeple yapılan düzenlemenin kamu yararı ve güvenliği içermesi sebebi ile uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7(c) maddeleri gereğince Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Fatih Mahallelerinde yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerine ilişkin, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	161	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.981 sayılı yazı okundu.

Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1:1000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 23 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Beşikdüzü Belediye Başkanlığının 04.12.2014 tarih 1867 sayılı yazısı ile sunulan, Beşikdüzü ilçe merkezinde yer alan, yaklaşık 34 hektarlık bir alanın Özel Proje Alanı (ÖPA) olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylanmıştır.Yürürlüğe giren Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,Beşikdüzü İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Trabzon Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2015 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanmış, askı sürecini tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahalleleri teleferik hattı güzergahı ve yakın çevresinde değişiklik taleplerini içeren ve Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 382 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak Beşikdüzü İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahalleleri teleferik hattı güzergahı ve yakın çevresine ilişkin planlama süreçlerinin tamamlanması üzerine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmış, Beşikdüzü Belediye Encümeninin 21.10.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmıştır.Söz konusu alanda yapılan nazım ve uygulama imar planları ile 18. madde uygulamasına ilişkin kararların ve bu kararlar ile tesis edilen idari işlemlerin iptali için, mülk sahiplerince başlatılan hukuki süreçler yürütmenin durdurulması ile sonuçlanmıştır.Mahkeme kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahalleleri 1:5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanmıştır.Yapılan planlama çalışması ile birlikte; onaylanan 1:5000 ölçekli Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1:1000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 23 sayılı kararında "... ilçemizde yaşanan sel felaketi neticesinde DSİ tarafından hazırlanmış olan Beşikdüzü Şehiriçi Dereleri Taşkın ve Rusubat Kontrol Havza Eylem Planının arazi kullanım kararları ile uygunluğunun sağlanması amacıyla alanın batısındaki Çavuşlu Deresine kadar olan yaklaşık 20 ha'lık alan ilave edilerek yeniden bir planlama çalışması yapılmış olup bu doğrultuda hazırlanan Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahalleleri 1:5000 Kısmi Revizyon Nazım İmar Planı Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2017 tarih ve 117 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan Revizyon Nazım İmar Plan kararları çerçevesinde bölgenin tüm imar planı içerisinde bir alt bölgesi olması yönüyle değerlendirilerek, nüfus yoğunluğu arttırılmadan kamusal kullanımlar, konut ve yeşil doku arasında bağı güçlendiren toplayıcı

yollar ve yaya yolları önerilip konut çevresi yeşil alan kullanımının arttırılması ve arazi kısıtlılığı nedeniyle dikeyde büyüme ve yaşanabilirlik ilkeleri çerçevesinde geniş parsellerde yapılaşma imkanını sunan bununla beraber ilçemizde konut kullanımının çeşitlenmesine olanak sağlayan 50 ha'lık alana yönelik hazırlanan 1:1000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne... oy birliği ile karar verilmiştir.” ifadesine yer verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermediği mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7(c) maddeleri gereğince; Beşikdüzü İlçesi, Cumhuriyet ve Beşikdağ Mahallelerini kapsayan 50 hektarlık alanda hazırlanan 1:1000 ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin, Beşikdüzü Belediye Meclisinin 06.04.2017 tarih ve 23 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	162	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.978 sayılı yazı okundu.

Çarşıbaşı İlçesi, Burunbaşı ve Kaleköy Mahallelerinde yapılan 1/5000 ölçekli Dolgu Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Dolgu Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Burunbaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanlar özel mülkiyet ve kamusal alanda, Kaleköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alan ise kamusal alanda bulunmaktadır. Yapılan planlama çalışması ile Burunbaşı Mahallesi sınırları içinde bulunan özel mülkiyette kalan doğu ve batı yönündeki alanların 'Ağaçlandırılacak Alan', kamusal alanın 'Fuar Alanı' ve Kaleköy Mahallesi sınırları içinde bulunan alanın ise 'Fuar Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu planlama çalışmasını yönlendirmek üzere Burunbaşı ve Kaleköy Mahallelerine ilişkin 1/5000 ölçekli Dolgu Nazım İmar Planına;

"1.BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2.1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ." plan notları tanımlanmış,

Burunbaşı Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Dolgu Uygulama İmar Planına;

"8.FUAR ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMENLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNA YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR. BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE YAPILACAKTIR.

9.ÇEKME MESAFESİ OLUŞTURULACAK DİĞER TARAFLARDA İSE SADECE YÖNETMELİĞİN 13. MADDESİNİ BELİRTEN YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR.

10.YAPILAŞMAYA GİDİLECEK ALANA DOĞRUDAN KARAYOLUNDAN CEPHE ALINARAK YAYA VE TAŞIT YAPILAMAZ. BU AMAÇ İÇİN BALIKÇI BARINAĞI SERVİS YOLU KULLANILACAKTIR.

11. TRABZON VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR."

plan notları ve Kaleköy Mahallesi 1:1000 ölçekli Revizyon Dolgu Uygulama İmar Planına;

"8.FUAR ALANLARINDA; AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMENLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNA YER ALABİLİR. AYRICA, BU ALANLARDA; AÇIK SPOR

ALANLARI VE ÇOCUK PARKI/OYUN ALANI DÜZENLEMELERİ DE YER ALABİLİR. BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE YAPILACAKTIR.

9.TOPLAYICI (YAN) YOL DIŞINDA KARAYOLUNDAN DOĞRUDAN GEÇİŞ YOLU VE YAYA ULAŞIMI DÜZENLENEMEZ.

10. TRABZON VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.09.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULACAKTIR.” plan notları eklenmiştir.

Trabzon Valiliğince 10.09.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüd raporuna göre söz konusu alanların Yerleşime Uygunluk Haritasında ‘Önleml Alan 5.1 (Ö.A.5.1) olarak gösterildiği belirtilmiştir. Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararında “...Çarşıbaşı ilçesi Burunbaşı Mahallesiinde plaj alanını içeren Balıkçı Barınağı ve Fuar Alanı Kıyı İmar Planı değişikliği (1/5000 Nazım- 1/1000 Uygulama) ile Çarşıbaşı İlçesi Kaleköy Mahallesiinde yer alan plaj alanını da içeren Fuar Alanı Kıyı İmar Planı değişikliği (1/5000 Nazım- 1/1000 Uygulama) nın uygun görülerek, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesine göre onanmak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesi için Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.” ifadesine yer verilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu tekliflerin kamusal sosyal donatı alanlarının daha verimli kullanılmaya yönelik olması sebebi ile öneri kararın alınmasının uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) ve 7(c) maddeleri gereğince; Çarşıbaşı ilçesi, Burunbaşı ve Kaleköy Mahallelerinde yapılan 1/5000 ölçekli Dolgu Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Dolgu Uygulama İmar Planı tekliflerine ilişkin, Çarşıbaşı Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 22 sayılı kararının yürürlükteki yasalar ve yönetmelikler ile uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunulurak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	163	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.980 sayılı yazı okundu.

Sürmene İlçesi, Çarşı Mahallesi 2 ada, 3, 4, 5, 22, 23, 33, 34 ve 35 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Sürmene Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 27 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Sürmene İlçesi, Çarşı Mahallesi 2 ada, 3, 4, 5, 22, 23, 33, 34 ve 35 numaralı parseller kamu ve özel mülkiyette olup, meri planda 'Bitişik Nizam 6 Kat' yapılaşma koşullarında 'Ticaret Alanı', 'Bitişik Nizam 8 Kat' yapılaşma koşullarında 'Resmi Kurum Alanı (Emniyet, Orman Amir. İşletmesi)', 'Park Alanı', '8m'lik Taşıt İmar Yolu' ve '5m'lik Yaya İmar Yolu' olarak planlanmıştır.Yapılan plan değişikliği ile taşınmazların güneydoğusunda bulunan alanın 'Resmi Kurum Alanı', güneybatısında bulunan alanın ise 'Bitişik Nizam 6 kat' yapılaşma koşullarında 'Ticaret+Konut Alanı' olarak fonksiyonladırılarak söz konusu alanda bulunan 'Park ve Yeşil Alanların' yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. İlgili alanda 2. Derece Ulaşım Yolu sürekliliği bozulmadan kuzey güney doğrultusunda yeniden planlanmıştır. İlgili alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2017 tarih ve 102 sayılı kararı ile kabul edilmiş, askı sürecini tamamlayarak yürürlüğe girmiştir.Sürmene Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 27 sayılı kararında "...1:1000 plan değişikliği ile alanda bulunan ticaret alanı kaldırılarak, söz konusu alan resmi kurum alanı, park ve toplu konut alanı olacak şekilde yeniden düzenlenmesine gidilmiştir. Plan değişikliği ile 2 ada, 3-4-5-22-23-33-34-35 parsellerin bulunduğu alanda kamu kurumları yeniden dizayn edilerek Sürmene Kent Meydanının oluşturulması sağlanmıştır. 1:1000 ölçekli İmar planı değişiklik teklifinin onaylanmasına... oy birliği ile karar verilmiştir." ifadesine yer verilmektedir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu plan değişikliği teklifinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile herhangi bir uyumsuzluk içermemesi sebebiyle uygun olduğu mütalaa edilmiştir

5216 sayılı yasanın 7 (b) gereğince; Sürmene ilçesi, Çarşı Mahallesi 2 ada 3, 4, 5, 22, 23, 33, 34 ve 35 numaralı parselleri kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifine ilişkin, Sürmene Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 27 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	164	Oturum :	1
Konusu :	Yetki Devri		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 13.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.996 sayılı yazı okundu.

Vakfikebir İlçesi Çarşı, Kemaliye, Hürriyet ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde kalan yaklaşık 13,7 hektar alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilerek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi teklifine ilişkin, Vakfikebir Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Vakfikebir Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararında; "... Çarşı Mahallesi; 14 ada 1 parsel, 15 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 16 ada 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 15, 17, 18 parsel, 17 ada 1, 2 parsel, 18 ada 1, 2 parsel, 19 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 20 ada 1, 2, 4, 8, 10, 11, 13 parsel, 21 ada 1 parsel, 22 ada 6, 7, 8, 9 parsel, 23 ada 2, 3, 9 parsel, 24 ada 1 parsel, 25 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10 parsel, 26 ada 1, 3, 4, 5, 6, 8 parsel, 27 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9 parsel, 29 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 30 ada 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 14, 15, 18, 19 parsel, 31 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 13, 14 parsel, 32 ada 1, 2 parsel, 33 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 16, 19, 21 parsel, 34 ada 1, 2 parsel, 35 ada 1, 4 parsel, 38 ada 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15 parsel, 39 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 40 ada 1 parsel, 41 ada 1 parsel, 42 ada 3, 4, 5, 6 parsel, 43 ada 1 parsel 44 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 45 ada 1 parsel, 46 ada 1 parsel, 47 ada 1 parsel, 48 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 49 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 51, 53,54, 55, 56, 57, 64, 66, 71, 72, 73, 74 parsel, 51 ada 1, 2 parsel, 52 ada 1 parsel, 53 ada 1, 2, 3 parsel, 253 ada 8,9 parsel, 265 ada 45, 69 parsel, 266 ada 47, 48, 71, 74, 75 parsel,287 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 288 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsel, 602 ada 4, 5, 8 parsel, 686 ada 1, 2, 3, 4 parsel. Kemaliye Mahallesi; 102 ada 1 parsel, 104 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 105 ada 3, 4, 5 parsel, 106 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 parsel, 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel,149 ada 2, 4, 5, 6, 13 parsel, 150 ada 1, 6, 7 parsel, 258 ada 2, 3, 4 parsel, 259 ada 3, 5, 7 parsel, 681 ada 1, 2 parsel, Hürriyet Mahallesi, 152 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25 ,27 parsel 157 ada 32, 33, 34, 35, 36, 37 parsel, 158 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ,12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 parsel, 159 ada 1, 2, 3 parsel, 160 ada 1, 2, 3, 4 parsel,161 ada 1, 2, 3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ,25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 parsel, 163 ada 1 parsel, 267 ada 1, 2 parsel, 268 ada 1, 2 parsel, 283 ada 1, 2, 3 parsel, 631 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parsel, 632 ada 1, 2, 3 parsel, 633 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 634 ada 1, 2 parsel, 635 ada 1 parsel, 636 ada 1 parsel, Cumhuriyet Mahallesi, 170 ada 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazları içine alan bölgenin eskiyen kent merkezi görüntüsünden kurtularak, konut alanlarının, ticaret alanlarının, kamu alanlarının birbirinden ayrıldığı, sosyal donatıların ve rekreasyon alanlarının artırıldığı, daha düzenli, daha modern ve daha sağlıklı yaşam koşullarının oluşturulduğu modern bir kent merkezi yapılabilmesi için yukarıda ada parsel bilgileri yazılmış olan Çarşı, Kemaliye, Hürriyet ve Cumhuriyet Mahallelerinin bir

kısmını kapsayan 13.7 hektar büyüklüğündeki alanın, temel mühendislik ilkelerinden uzak plansız, düzensiz yapılaşmış olması, ekonomik ömrünü tamamlamış binaların çok olması, yolların dar olması; park, otopark, meydan gibi, açık ve yeşil alanların sosyal donatı alanlarının az olması nedeniyle kötü bir görünüme sahip olduğu yaşam kalitesinin düşük olduğu görülmektedir. Bu nedenle yukarıda belirtilen ada ve parsellerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak önerilmesine...oy çokluğu ile karar verilmiştir.” ifadesine yer verilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilanı teklifinde ilçe belediyesince belirtilen düzensiz yapılaşmış olması, ekonomik ömrünü tamamlamış binaların çok olması, yolların dar olması; park, otopark, meydan gibi, açık ve yeşil alanların sosyal donatı alanlarının az olması gerekçelerinin yerinde olduğu ve bu sebeple uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5393 Belediye Kanununun 73. maddesi ve 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Vakfikebir İlçesi Çarşı, Kemaliye, Hürriyet ve Cumhuriyet Mahallesi sınırları dahilinde kalan yaklaşık 13,7 hektar alanın "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" ilan edilerek Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi teklifine ilişkin, Vakfikebir Belediye Meclisinin 07.04.2017 tarih ve 20 sayılı kararı ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına Yönelik gerçekleştirilecek tespit, devir ve mutabakatlar, anlaşmalar ve protokollerin tesisi, alım, satım, tasarruf kısıtlaması, tahliye, yıkım ve her türlü uygulamalar dahil tüm çalışmalar ile uygulamalar yapılması ve yaptırılmasına yönelik Büyükşehir Belediyesi yetkilerinin Vakfikebir Belediyesine devredilmesi uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	165	Oturum :	1
Konusu :	Plan Değişikliği		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 13.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.996 sayılı yazı okundu.

Çaykara ilçesi Işıklı Mahallesi sınırları dâhilinde Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 112 sayılı kararıyla onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının revize edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi teklifine ilişkin, Çaykara Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 15 sayılı kararı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Çaykara Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 15 sayılı kararında ; "... Trabzon ili, Çaykara ilçesi Işıklı Mahallesi (Merkez Çarşısı) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alan Sınırı 1 ada 27 parsel, 1 ada 29 parsel, 1 ada 108 parsel, 1 ada 114 parsel, 6 ada 14 parsel, 6 ada 21 parsel, 6 ada 25 parsel, 6 ada 26 parsel, 6 ada 27 parsel, 6 ada 33 parsel, 10 ada 3 parsel, 10 ada 29 parsel, 10 ada 31 parsel, 14 ada 6 parsel, 14 ada 10 parsel, 14 ada 15 parsel, 16 ada 1 parsel, 16 ada 10 parsel, 16 ada 11 parsel, 16 ada 12 parsel, 16 ada 13 parsel, 13 ada 16 parsel, 16 ada 16 parsel, 16 ada 19 parsel, 16 ada 26 parsel, 16 ada 28 parsel, 16 ada 29 parsel, 16 ada 35 parsel, 19 ada 1 parsel, 20 ada 2 parsel, 21 ada 6 parsel, 21 ada 9 parsel, 21 ada 11 parsel, 23 ada 2 parsel, 25 ada 5 parsel, 33 ada 6 parsel ve 1 ada 125 parselin bir kısmını içermektedir. Alan sınırı 1 ada 27 parsel, 1 ada 29 parsel, 1 ada 108 parsel, 1 ada 114 parsel, 6 ada 14 parsel, 6 ada 21 parsel, 6 ada 25 parsel, 6 ada 26 parsel, 6 ada 27 parsel, 6 ada 33 parsel, 10 ada 3 parsel, 10 ada 29 parsel, 10 ada 31 parsel, 14 ada 6 parsel, 14 ada 10 parsel, 14 ada 15 parsel, 16 ada 1 parsel, 16 ada 10 parsel, 16 ada 11 parsel, 16 ada 12 parsel, 16 ada 13 parsel, 16 ada 16 parseli 16 ada 19 parsel, 16 ada 26 parsel, 16 ada 28 parsel, 16 ada 29 parsel, 16 ada 35 parsel, 19 ada 1 parsel, 20 ada 2 parsel, 21 ada 6 parsel, 21 ada 9 parsel, 21 ada 11 parsel, 23 ada 2 parsel, 25 ada 5 parsel, ve 33 ada 6 parselin tamamını içine alacak şekilde ve 1 ada 125 parsel sınır dışında bırakılacak şekilde revize edilmesine...oy birliği ile karar verilmiştir." ifadesine yer verilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisindeki kurgu çalışmalarında yapılan tespitlerde talep edilen şekilde olduğunda daha optimum ve çözümsel bir mekânsal düzenlemenin oluşması sebebiyle teklifin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5393 Belediye Kanununun 73. maddesi ve 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Çaykara ilçesi Işıklı Mahallesi sınırları dâhilinde Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 112 sayılı kararıyla onaylanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarının revize edilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi teklifine ilişkin, Çaykara Belediye Meclisinin 05.04.2017 tarih ve 15 sayılı kararının uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	166	Oturum :	1
Konusu :	Vaziyet Planı ve Mimari Avan Proje Onayı		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 12.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.990 sayılı yazı okundu.

Ortahisar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 202 ada 172 numaralı parseli kapsayan alanda yapılacak Katlı Otopark Vaziyet Planı ve Mimari Avan Proje Onayı hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

Ortahisar İlçesi Cumhuriyet Mahallesinde yer alan, mülkiyeti Trabzon Büyükşehir Belediyesine ait 202 ada 172 numaralı parsel 2949.60 m2 büyüklüğünde olup meri imar planında 'Katlı Otopark Alanı' olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde yapılacak katlı otoparka ait vaziyet planı ve mimari avan projenin onaylanması ve inşaat ruhsatının onaylanan projeler doğrultusunda verilebilmesi talep edilmektedir. Yapılan değerlendirmede; talep edilen projenin uygun olduğu mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 202 ada 172 numaralı parseli kapsayan alanda yapılacak Katlı Otopark Vaziyet Planı ve Mimari Avan Proje Onayı teklifinin uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi.14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi

T.C.
TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:	14.04.2017	Birleşim No:	5
Karar No :	167	Oturum :	1
Konusu :	Yol Ağı		

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2017 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.04.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.991 sayılı yazı okundu.

Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi İpekyolu Caddesinin Orman Yoluna kadar olan kısmının Büyükşehir Belediyesi yol ağına alınması hakkında olduğu görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

6360 sayılı Kanun kapsamında İlimiz Büyükşehir statüsüne ulaşmış ve Büyükşehir Belediye Meclisimizin almış olduğu 10.07.2014 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı ile Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki yol ağı belirlenmiştir. Ancak Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesinde altyapı (su, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz vb.) çalışmalarının daha sağlıklı yürütülebilmesi ve söz konusu bölgede yaşayan vatandaşlarımıza daha sağlıklı hizmet verilebilmesi amacıyla Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü yol ağında bulunan Ortahisar İlçesi Çukurçayır Mahallesi İpekyolu Caddesinin Orman Yoluna kadar olan kısmının Büyükşehir Belediyesi yol ağına alınması talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede; kent bütününe ilişkin doğalgaz kullanım oranının artırılmasının sürdürülebilir çevre oluşturulmasına önemli katkılar sağlayacağı bu açıdan doğalgaz hatlarının inşası aşamasında kolaylık sağlanmasının doğru bir yaklaşım olacağı düşünülmektedir. Bu itibarla Ortahisar ilçesi, Çukurçayır Mahallesi İpekyolu Caddesinin Orman Yoluna kadar olan kısmının Karayolları ağından alınarak Trabzon Büyükşehir Belediye sorumluluğuna verilmesinin doğru olacağı mütalaa edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince; Ortahisar İlçesi, Çukurçayır Mahallesi İpekyolu Caddesinin Orman Yoluna kadar olan kısmının Büyükşehir Belediyesi yol ağına alınması uygun görüldüğüne dair İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oya sunularak oy birliği ile kabulüne, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine karar verildi. 14.04.2017

Seyfullah KINALI
Meclis Başkanı 1.Vekili
Meclis Üyesi

Havva GÜMÜŞ
Katip Üye
Meclis Üyesi

Metin ŞAHİN
Katip Üye
Meclis Üyesi