



**T.C**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 08.06.2017 tarih ve 91352717-301-01/E.1453 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

Maçka ilçesi, Acısu Dere üzerinde Gün-Taş Enerji Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Larhan Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

Söz konusu teklife ilişkin, Larhan Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali, Trabzon ili, Maçka ilçesi, sınırları dâhilinde Acısu deresi üzerinde yer almakta olan ve 14.989 Mw kurulu gücündeki Larhan Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin yapılan incelemede; hızlı nüfus artışı ve buna bağlı olarak hızlı gelişme ve endüstrileşme sonucunda Türkiye’de enerji açığı oldukça önemli bir şekilde kendini hissettirmeye başlamıştır. Gereksinim duyulan enerji açığı ise çeşitli yollardan temin edilmekte olup sürdürülebilir kaynakların kullanılması bu kapsamda önem taşımaktadır. Bunlardan bir tanesi de Hidroelektrik santralleridir. Hidroelektrik yatırımların çevresel ve sosyo-ekonomik boyutu enerji üretimi faydasının üzerine çıktığında ise HES’lerin sürdürülebilir olmaktan uzaklaşarak çevreye geri dönüşü olmayan etkilere neden olduğu yadsınamayacak bir gerçektir.

Karadeniz Bölgesi ve özellikle ilimiz sınırları dâhilindeki bazı nehir yataklarımız ve su havzalarımızın çok sayıda hidroelektrik üretimine konu edilmektedir. Bir dere yatağı üzerinde çok sayıda Hidroelektrik santralinin bulunması ise, HES projelerinde bulunan uzun tünel alternatiflerinden dolayı nehir kesitinde yeterli miktarda suyun bırakılmayarak akım hızı ve debilerde değişimlere neden olduğu, bu kapsamda balıkların geçişleri, göç hareketleri, hayvan geçişlerinin etkilenecek habitat bölünmesine neden olarak canlı türlerinde azalma meydana gelmektedir. İnşaat yapılan alanlarda toprak yüzeyi sıyrıldığından arazide tahribatlar oluşarak, bölge erozyona maruz kalmakta, bunun yanı sıra tarımsal sulama sıkıntısına bağlı olarak tarımsal üretimde düşüşler yaşanmakta ve su tutulmasına bağlı olarak da mikro klima değişmektedir. Ayrıca çok sayıda HES projesinin uygulanması ile proje alanlarında ağaçların kesilmesine bağlı olarak orman kalitesinde düşüşler yaşanmaktadır. Su miktarındaki değişimle ilişkili olarak taban suyu ve yer altı suyu seviyelerindeki değişimler hem jeolojik yapıyı hem de ormanları etkileyerek iklim değişikliğine neden olmaktadır.

Bu kapsamda, Larhan HES projesinin bulunduğu nehir yatağı ve su havzasının çok sayıda Hidroelektrik üretimine konu edildiği dikkate alınarak söz konusu teklifin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Maçka ilçesi, Acısu Dere üzerinde Gün-Taş Enerji Elektrik Üretim Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Larhan Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur. 22.11.2017

**Seyfullah KINALI****Başkan****Kenan BAĞÇIÇEK****Başkan Yardımcısı****Hüsnü AKKAN****Katip Üye****Osman Nuri EKİM****Üye****Hamit İNAN****Üye**



**T.C**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 06.07.2017 tarih ve 91352717-301-01/E.17030 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

Dernekpazarı ilçesi, Tüfekçi Mahallesi, Holo Deresi üzerinde planlanan Holo Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesine göre işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiliği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

Söz konusu teklife ilişkin, Holo Regülatörü ve HES Santrali, Trabzon ili Dernekpazarı ilçesi Solaklı Havzası içerisinde Solaklı Deresinin yan kolu olan Holo Deresi ve Değirmendere üzerinde yer almakta olan ve 2.20 Mw kurulu gücündeki Holo Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile ilgili 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı dosyasına ilişkin yapılan incelemede;

Hızlı nüfus artışı ve buna bağlı olarak hızlı gelişme ve endüstrileşme sonucunda Türkiye’de enerji açığı oldukça önemli bir şekilde kendini hissettirmeye başlamıştır. Gereksemin duyulan enerji açığı ise çeşitli yollardan temin edilmekte olup sürdürülebilir kaynakların kullanılması bu kapsamda önem taşımaktadır. Bunlardan bir tanesi de Hidroelektrik santralleridir. Hidroelektrik yatırımların çevresel ve sosyo-ekonomik boyutu enerji üretimi faydasının üzerine çıktığında ise HES’lerin sürdürülebilir olmaktan uzaklaşarak çevreye geri dönüşü olmayan etkilere neden olduğu yadsınamayacak bir gerçektir.

Karadeniz Bölgesi ve özellikle ilimiz sınırları dâhilindeki bazı nehir yataklarımız ve su havzalarımız çok sayıda hidroelektrik üretime konu edilmektedir. Bir dere yatağı üzerinde çok sayıda Hidroelektrik santralinin bulunması ise, HES projelerinde bulunan uzun tünel alternatiflerinden dolayı nehir kesitinde yeterli miktarda suyun bırakılmayarak akım hızı ve debilerde değişimlere neden olduğu, bu kapsamda balıkların geçişleri, göç hareketleri, hayvan geçişlerinin etkilenecek habitat bölünmesine neden olarak canlı türlerinde azalma meydana gelmektedir. İnşaat yapılan alanlarda toprak yüzeyi sıyrıldığından arazide tahribatlar oluşarak, bölge erozyona maruz kalmakta, bunun yanı sıra tarımsal sulama sıkıntısına bağlı olarak tarımsal üretimde düşüşler yaşanmakta ve su tutulmasına bağlı olarak da mikro klima değişmektedir. Ayrıca çok sayıda HES projesinin uygulanması ile proje alanlarında ağaçların kesilmesine bağlı olarak orman kalitesinde düşüşler yaşanmaktadır. Su miktarındaki değişimle ilişkili olarak taban suyu ve yer altı suyu seviyelerindeki değişimler hem jeolojik yapıyı hem de ormanları etkileyerek iklim değişikliğine neden olmaktadır.

Bu kapsamda, Holo HES projesinin bulunduğu nehir yatağı ve su havzasının çok sayıda Hidroelektrik üretimine konu edildiği dikkate alınarak söz konusu teklifin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Dernekpazarı ilçesi, Tüfekçi Mahallesi, Holo Deresi üzerinde planlanan Holo Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali 1/5000 lekli Nazım İmar Planı teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur. 22.11.2017

**Seyfullah KINALI**

**Başkan**

**Kenan BAĞÇİÇEK**

**Başkan Yardımcısı**

**Hüsnü AKKAN**

**Katip ye**

**Osman Nuri EKİM**

**ye**

**Hamit İNAN**

**ye**



**T.C**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 10.11.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.2877 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 291 sayılı kararıyla onaylanan Şalpazarı İlçesi Geyikli Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 652 sayılı kararı ile işlem gören alanlara yapılan itirazın, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakfıkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3.Alt Bölgeye ilişkin olarak hazırlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararı onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun hazırlanan, Şalpazarı İlçesi Geyikli Mahallesi kapsayan 260 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 291 sayılı kararlarıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılmıştır.

Askı ilanına çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına itirazlar sonrasında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih 652 sayılı kararı ile işlem gören alanlara, mülk sahiplerince 1 adet itirazda bulunulmuştur.

Mülk sahiplerince yapılan itiraz ile;

1. Şalpazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 111 ada 33 ve 34 numaralı parsellere ilişkin olup parseller üzerinden geçen yolun yeniden düzenlenerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmiştir.

**DEĞERLENDİRME**

Yapılan değerlendirmede; planlama alanında kurgulanan yol güzergahlarının, yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri, ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratabilecek biçimde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 291 sayılı kararıyla onaylanan Şalpazarı İlçesi Geyikli Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 652 sayılı kararı ile işlem gören 111 ada 33 ve 34 numaralı alanlara yapılan itiraz, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmemiştir. Meclise arz olunur.22.11.2017

**Seyfullah KINALI**  
Başkan

**Kenan BAĞÇIÇEK**  
Başkan Yardımcısı

**Hüsnü AKKAN**  
Katip Üye

**Osman Nuri EKİM**  
Üye

**Hamit İNAN**  
Üye



**T.C**  
**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 10.11.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.2877 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 290 sayılı kararıyla onaylanan Şalpazarı İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 14.07.2017 tarih ve 291 sayılı kararıyla onaylanan Şalpazarı İlçesi Geyikli Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih 459 sayılı ve 652 sayılı kararları ile işlem gören alanlara yapılan taleplerin, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletiildiği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

1/50.000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planında belirlenen planlama alt bölgelerinden Beşikdüzü, Vakıfkebir, Çarşıbaşı, Şalpazarı ve Tonya ilçelerinin oluşturduğu 3.Alt Bölgeye ilişkin olarak hazırlanarak Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2017 tarih ve 256 sayılı kararı onaylanan 3. Alt Bölge 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının genel ilkelerine stratejilerine ve nüfus kabullerine uygun hazırlanan, Şalpazarı İlçesi Merkez ve Mahallelerini kapsayan 194 hektarlık ve Şalpazarı İlçesi Geyikli Mahallesi kapsayan 260 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Plan Hükümleri ve Plan Açıklama Raporu, Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih 290 sayılı ve 14.07.2017 tarih 291 sayılı kararlarıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılmıştır.

Askı ilanına çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına itirazlar sonrasında Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih 459 ve 652 sayılı kararları ile işlem gören alanlara, Şalpazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından ise 9 adet talepte bulunulmuştur.

Şalpazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan talepler ile;

1. Şalpazarı ilçesi Çamkiriş Mahallesi 172 ada 27 numaralı parselin 'Park Alanı' olduğu belirtilerek söz konusu parsel üzerinde yurt yapılmak üzere 'Sosyal Tesis Alanı' olarak planlanması talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda 1:5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarından yeşil aksların oluşturulması ve devamlılığının sağlanması, kentin sıkışık dokusu içerisinde hava koridorlarının açılması prensibi ile çalışmalar yürütülmüştür. Planlama çalışmalarında kuru dere ve sulu dere ayrımı yapılmaksızın dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi açısından park alanı olarak planlanmıştır. Plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, özellikle ilimizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi, derelerin yakın çevrelerinin park alanı olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağından bahisle yapılan talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.
2. Şalpazarı ilçesi Dereköy Mahallesi 'Üniversite Alanı' olarak planlanan alanın güneyinde bulunan '12 metrelik Taşıt İmar Yolu'nun '10 metrelik Taşıt İmar Yolu' olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Yapılan değerlendirmede; planlama alanında kurgulanan yol güzergahlarının, yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri göz önünde bulundurularak şekillendiği, söz konusu alanın Üniversite Alanı, Ticaret Konut Alanı ve Eğitim Alanlarının birleştiği bir konumda olması sebebiyle ulaşım yoğunluğu açısından yolun kademesinin düşürülmesinin uygun olmayacağı ancak Üniversite Alanının kuzeyinde bulunan 12m'lik Taşıt İmar yolunun üniversitede bulunan binaları etkilemeyecek şekilde kuzey yönüne doğru ötelenerek yeniden düzenlenmesinin **uygun olacağı** mütalaa edilmiştir.
3. Şalpazarı ilçesi Kireç Mahallesi bulunan 'Kamu Hizmet Alanı' nın kuzeyinde bulunan 'Park Alanı' nın

formunun Uygulama İmar Planına uygun olacak şekilde düzenlenerek 'Açık Depolama Alanı' olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda 1:5000 ölçekli nazım imar planı ana kararlarından yeşil aksların oluşturulması ve devamlılığının sağlanması, kentnin sıkışık dokusu içerisinde hava koridorlarının açılması prensibi ile çalışmalar yürütülmüştür. Planlama çalışmalarında kuru dere ve sulu dere ayrımı yapılmaksızın dere hatlarının yakın çevreleri de göz önüne alınarak planlama ilkesi açısından park alanı olarak planlanmıştır. Plan kararlarının geleceğe yön verdiği düşünüldüğünde, özellikle ilimizde bulunan derelerin zaman zaman taşkınlara yol açtığı, can ve mal kayıplarına neden olabileceği gerekçesi, derelerin yakın çevrelerinin park alanı olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağından bahisle yapılan talebin **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

4. Şalpaazarı ilçesi Kireç Mahallesi 416 ada 20 numaralı parsel üzerinde bulunan 'Park Alanı'nın 'Konut Alanı' olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

5. Şalpaazarı ilçesi Dereköy Mahallesi 150 ada 9 parsel üzerinde bulunan 'Park Alanı'nın 'Konut Alanı' olarak planlanması talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; yeşil alanların yerleşimin barındırdığı nüfus büyüklüğüne göre mevzuatlar çerçevesinde belirlendiği, kaldırılması veya küçültülmesine ilişkin bir kararın plan kurgusunu ve bütünlüğünü bozacağı, mağduriyetlerin imar uygulama araçlarıyla giderilebileceği dikkate alınarak, itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

6. Şalpaazarı ilçesi Geyikli Mahallesi Geyikli Belediye Meclisince 1996 yılında alınan 4 numaralı kararı doğrultusunda 'Ticaret+Konut Alanı' olarak planlanan alanın 'İbadet Alanı' olarak, alanın güneybatısında bulunan 'İbadet Alanı' nın 'Konut+Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Geyikli Belediye Meclisinin 1996 yılında alınan 4 numaralı kararının 1:5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

7. Şalpaazarı ilçesi Geyikli Mahallesi Geyikli Belediye Meclisince 1996 yılında alınan 6 numaralı kararı doğrultusunda 'Pazar Alanı'nın 'Konut Alanı' olarak düzenlenmesi talep edilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; Geyikli Belediye Meclisince 1996 yılında alınan 6 numaralı kararının 1:5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına işlenmesinin **uygun olduğu** mütalaa edilmiştir.

8. Şalpaazarı ilçesi Geyikli Mahallesi 251 ada 9 ve 10 numaralı parsellerin kuzeyinden geçen İmar Yolunun kaldırılarak güneyinde bulunan, mevcutta açılmış olan alana kaydırılması ve 238 ada 4, 6 numaralı parsellerin güneyinde mevcutta açılmış olan yolun söz konusu plana işlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmede; söz konusu alanda bulunan mevcut açılmış İmar Yollarının 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenlenmesinin daha doğru olacağı belirtilerek, planlama alanında kurgulanan yol güzergahlarının, yerleşimin nüfusu, yol güzergahının servis sağladığı planlama alanı dışındaki farklı yerleşim öbekleri, ve arazi yapısı göz önünde bulundurularak şekillendirildiği, yol güzergahlarının kaldırılması veya ulaşım imkanlarını zafiyete uğratacak biçiminde daraltılması veya ötelenmesine yönelik taleplerin plan bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

9. Plan hükümlerinin 4.1.1. ve 4.1.2. nolu maddelerinde verilen yoğunluk aralıkları ile maksimum emsal değerleri ayrık nizam yapılaşmaları karşılayamaz nitelikte olduğu, ilçe merkezi dışında imar planı bulunan bölgelerde yapılaşma koşulu ayrık nizam olup bölgenin arazi yapısı, coğrafi durumu ve ortalama parsel

büyükükleri göz özüne alındığından emsal değeri parsel sahiplerinin ihtiyaçlarını karşılayamadığı belirtilerek bölgelerin emsal değeri tekrar ele alınması talep edilmiştir.

Yapılan değeriendirilmede; plan notunda belirtilen emsaller, Trabzon kent ölçeğinde gerek topografik yapısı gerekse sosyal mekanları ve bahçe kullanımları ile daha optimum yaşanabilir alanlar oluşturmak amacıyla düzenlenmiş olup, itirazın **uygun olmadığı** mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 290 sayılı kararıyla onaylanan Şalpaazarı İlçesi Merkez ve Mahalleleri 1/5000 ölçekli Revizyon+İlave Nazım İmar Planı ve 14.07.2017 tarih ve 291 sayılı kararıyla onaylanan Şalpaazarı İlçesi Geyikli Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına askı süresi içinde yapılan itirazların değeriendirilmesi sonrasında yine Trabzon Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih 459 sayılı ve 652 sayılı kararları ile işlem gören alanlara yapılan talepler, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca mütalaa edildiği şekliyle oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur.22.11.2017

**Seyfullah KINALI**  
Başkan

**Kenan BAĞÇİÇEK**  
Başkan Yardımcısı

**Hüsnü AKKAN**  
Katip Üye

**Osman Nuri EKİM**  
Üye

**Hamit İNAN**  
Üye





T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 15.11.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.2932 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

İlgi yazı ile Ortahisar ilçesi, Çukurçayır Mahallesi, 3774 ada, 1 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza ileildiği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

Plan değişikliğine konu parsel özel mülkiyette olup, meri planda 'Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile, söz konusu alanın 'Eğitim Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir. Talebe ilişkin Trabzon Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2017 tarih ve E.18721565 sayılı yazısında "Söz konusu taşınmaz şehir imar planında Konut Alanı olarak yer almaktadır. Özel Lise Alanı olarak kullanılabilmesi için Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığına plan değişikliği teklifinde bulunularak söz konusu taşınmazın Özel Öğretim Alanı olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Ayrıca yapılacak olan özel okulun asgari alan büyüklüğünün mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin EK-2 tablosunda yer alan Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklüklerine uygun olması gerekmektedir." ifadesine yer verilmiştir.

Söz konusu planlama çalışmasını yönlendirmek üzere Ortahisar ilçesi Çukurçayır Mahallesi 3774 ada 1 parseli ilişkin 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planına;

"1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE DÜZENLENEN EĞİTİM ALANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE "ÖZEL EĞİTİM ALANI" OLARAK DÜZENLENECEK OLUP MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN EK-1D UYGULAMA İMAR PLANI GÖSTERİMLERİ İLE İLGİLİ BÖLÜMÜNÜN AÇIKLAMALAR KISMININ 7.MADDESİNDE "ÖZEL EĞİTİM ALANI KULLANIMINDA; İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE GİBİ EĞİTİM TESİSLERİ BİRLİKTE YAPILABİLECEĞİ GİBİ AYRI AYRIDA YAPILABİLİR. ANCAK EĞİTİM TESİSİ TÜRÜNÜN UYGUN SEMBOLÜ İŞARETLENİR." İFADESİ KAPSAMINDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE DÜZENLENECEK OLAN ÖZEL EĞİTİM ALANINDA; ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL VE LİSE EĞİTİM TESİSLERİ BİRLİKTE YER ALACAKTIR.

2) PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI VE ŞARTLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 4.MADDESİNİN (ü) FIKRASI KAPSAMINDA EĞİTİM ALANINDA OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE, SPOR SALONU GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR." plan notları eklenmiştir.

**DEĞERLENDİRME**

Yapılan değerlendirmede; söz konusu talepte Eğitim Alanı olarak planlanan parselin doğusu ve batısında kalan Konut Alanlarının 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı tekniğine uygun olmadığı bu sebeple Konut Alanı olarak gösterilen alanların Park Alanlarına dahil edilerek planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Ortahisar ilçesi, Çukurçayır Mahallesi, 3774 ada, 1 numaralı parseli kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince düzenlenmiş şekli ile komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 22.11.2017

**Seyfullah KINALI**  
Başkan

**Kenan BAĞÇIÇEK**  
Başkan Yardımcısı

**Hüsnü AKKAN**  
Katip Üye

**Osman Nuri EKİM**  
Üye

**Hamit İNAN**  
Üye



T.C

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**RAPOR NO:**

**TARİH:**

**DOSYA NO:**

**İLGİ**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ibareli 16.11.2017 tarih ve 91352717-301.01-E.2943 sayılı yazı okundu.

**TALEP**

İlgi yazı ile Tonya ilçesi, Ortamahalle Mahallesinde 152 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bir kısmında yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince işlem yapılmak üzere tarafımıza iletildiği anlaşıldı.

**AÇIKLAMA**

Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyet olup, meri imar planında 'Tarım Alanı' olarak planlanmıştır. Yapılan nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın 'Sağlık Alanı', uygulama imar planı değişikliği ile 'Hastane Alanı' olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Trabzon Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 23.11.2017 tarih ve 2952438 sayılı yazısında " ...5403 sayılı Kanuna göre Tonya İlçesi Orta Mahallede 152 ada 2 nolu parselin 2605,03 m<sup>2</sup> si ve 152 ada 3 nolu parselin 5432,71 m<sup>2</sup>'si olmak üzere toplam 8037,74 m<sup>2</sup>(0.803774 hektar) Kuru Marjinal Tarım arazisinin yazımız ekinde gönderilen Toprak Koruma Projesine uyulması, başka bir amaç doğrultusunda kullanılmaması şartıyla "Sağlık Tesisi (Hastane Alanı)" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür." ifadesine yer verilmiştir.

**DEĞERLENDİRME**

Yapılan değerlendirmede; İlçenin nüfus yapısında ve ekonomisinde meydana gelen değişimlerin kentsel donatı alanlarından olan Sağlık Tesisi Alanı yetersizliği gibi önemli sorunları da beraberinde getirdiği, mevcut sağlık tesisinin fiziki açıdan yıpranmış durumda olduğu, hasta yatış kapasitesinin yeterli olmadığı bu sebeple sağlık hizmetlerine karşılık veremediği göz önünde bulundurularak; ilçenin sağlık hizmetlerini karşılayacak sağlık yatırımının kamu yararı içermesi sebebiyle uygun olacağı mütalaa edilmiştir.

**KARAR**

Tonya ilçesi, Ortamahalle Mahallesinde 152 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin bir kısmında yapılan 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1:1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi, 5216 sayılı yasanın 7(b) maddesi gereğince komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür. Meclise arz olunur. 22.11.2017

**Seyfullah KINALI**  
Başkan

**Kenan BAĞÇİÇEK**  
Başkan Yardımcısı

**Hüsnü AKKAN**  
Katip Üye

**Osman Nuri EKİM**  
Üye

**Hamit İNAN**  
Üye

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

<b>RAPOR NO :</b>	81
<b>KONU :</b>	Trafo Yeri

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisi'nin 23.11.2017 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Etüd ve Projeler Başkanlığı ibareli 23.11.2017 tarihli ve 80073708-301.01-E.2998 sayılı yazı okundu.

Trafo Yeri ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Pazarkapı Mahallesi eski sahil yolu üzerinde Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılan kavşak projesi güzergahında bulunan direk tipi trafonun inşaat çalışmalarına engel olması sebebiyle deplese edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu trafonun köşk tipi olarak yapılabilmesi için, sahil dolgu planında yeşil alan olarak düzenlenen bölgede ekte koordinatları verilen 32 m<sup>2</sup> alanın 5393 sayılı Kanunun 75. maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir..." amir hükmü gereği Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.' ne bedelsiz devri komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis' e arz olunur. 24.11.2017

Muhammet Sait GÜRSOY  
Başkan

İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAYINDIR  
Raportör

Mehmet KARAOĞLU  
Üye

Ali Bayram TANRIVERDİ  
Üye

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

<b>RAPOR NO :</b>	83
<b>KONU :</b>	İlçe Belediyeleri Bütçeleri

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 01.11.2017 tarihli ve 15163508-301.01-E.2753 sayılı yazı okundu.

İlçe Belediyeleri bütçeleri ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca, Trabzon Büyükşehir İlçe Belediyelerine ait 2018 Mali Yılı bütçeleri komisyonumuzca görüşülerek;

1- AKÇAABAT BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ	: 95.000.000,00-
GİDER BÜTÇESİ	: 110.000.000,00-
BORÇLANMA	: 15.000.000,00-

2- ARAKLI BELEDİYESİ : 27.000.000,00TL Olan Gider Bütçesinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 38. Maddesi gereği, fazla olan 09.06 yedek ödenek faslındaki 3.001.000,00TL'den 301.000,00TL düşülerek 2.700.000,00-TL ye indirilmiştir. Karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 0160/5/05.04 (hane halkına yapılan transferler) ekonomik gider kodunda 301.000,00-TL'lik artış yapılarak bütçede denklik sağlanmıştır.

GELİR BÜTÇESİ	: 27.000.000,00-
GİDER BÜTÇESİ	: 27.000.000,00-
BORÇLANMA	: 0,00-

3- ARSİN BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ	:14.868.000,00-
GİDER BÜTÇESİ	:14.868.000,00-
BORÇLANMA	:0,00-

4- BEŞİKDÜZÜ BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ	: 46.900.000,00
---------------	-----------------

GİDER BÜTÇESİ : 46.900.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 5- ÇARŞIBAŞI BELEDİYESİ : 11.750.000,00TL Olan Gider Bütçesinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereği, eksik olan 09.06 yedek ödenek faslındaki 534.080,00-TL'ye 53.420,00TL eklenerek 587.500,00-TL ye çıkarılmıştır. Karşılığında Fen İşleri Müdürlüğünün 0119/5/03.08 (gayrimenkul mal bakım onarımı) ekonomik gider kodundan 53.420,00-TL düşülerek denklik sağlanmıştır  
Not: İdareyi temsilen toplantıya katılım olmadığından komisyon re'sen düzeltme yapılmıştır.

GELİR BÜTÇESİ : 11.750.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 11.750.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 6- ÇAYKARA BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 13.100.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 13.100.000,00-  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 7- DERNEKPAZARI BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 3.400.000,00  
GİDER BÜTÇESİ : 3.400.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 8- DÜZKÖY BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun Görülmüştür.

Not: İdareyi temsilen toplantıya katılım olmadığından komisyon re'sen düzeltme yapmıştır.

GELİR BÜTÇESİ : 17.000.000,00  
GİDER BÜTÇESİ : 17.000.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 9- HAYRAT BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun Görülmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 5.369.470,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 5.369.470,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

- 10- KÖPRÜBAŞI BELEDİYESİ : 5.500.000,00TL Olan Gider Bütçesinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. Maddesi gereği, fazla olan 09.06 yedek ödenek faslındaki 547.000,00TL'den 100.000,00TL düşürülerek 447.000,00-TL ye indirilmiştir. Karşılığında ilgili idarenin talebi ile borçlanma rakamı 100.000,00TL düşürülerek 900.000,00-TL'ye indirilerek bütçede denklik sağlanmıştır.

GELİR BÜTÇESİ : 4.500.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 5.400.000,00-  
BORÇLANMA : 900.000,00-

---

11- MAÇKA BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun  
Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 22.000.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 22.000.000,00-  
BORÇLANMA : 0,00-

---

12- OF BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun  
Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 24.770.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 25.770.000,00-  
BANKA MEVDUATI : 1.000.000,00-

---

13- ORTAHİSAR BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun  
Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ :278.500.000,00  
GİDER BÜTÇESİ :278.500.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

14- SÜRMENE BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun  
Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 24.000.000,00  
GİDER BÜTÇESİ : 24.000.000,00  
BORÇLANMA : 0,00-

---

15- ŞALPAZARI BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 12.780.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 12.780.000,00-  
BORÇLANMA : 0,00-

---

16- TONYA BELEDİYESİ : Mevzuat eksiklikleri giderilmiş olup Uygun  
Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 11.155.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 11.155.000,00-  
BORÇLANMA :0,00-

---

17- VAKFIKEBİR BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun Görölmüştür.

GELİR BÜTÇESİ : 38.872.000,00-  
GİDER BÜTÇESİ : 48.872.000,00-  
BORÇLANMA : 10.000.000,00-

---

18- YOMRA BELEDİYESİ : Geldiği Şekliyle Uygun GrlmŐtr.

GELİR BÜTÇESİ	: 33.000.000,00-
GİDER BÜTÇESİ	: 33.000.000,00-
BORÇLANMA	: 0,00

---

Oy birliği ile uygun grlmŐtr.

Meclis' e arz olunur. 22.11.2017

Muhammet Sait GÜRSOY  
Başkan

İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAYINDIR  
Raportör

Mehmet KARAOğLU  
ye

Ali Bayram TANRIVERDİ  
ye

**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

<b>RAPOR NO :</b>	84
<b>KONU :</b>	Bütçe Tasarısı

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 01.11.2017 tarihli ve 15163508-301.01-E.2754 sayılı yazı okundu.

2018 - 2020 Mali Yılları Bütçe Tasarısının ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2017 tarih ve 2365 sayılı yazısı ile Encümende müzakere edilmek üzere gönderilen Trabzon Büyükşehir Belediyesi 2018 - 2020 Mali Yılları Bütçe Tasarısı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesinin (a) fıkrası uyarınca 19.09.2017 tarih ve 459 sayılı encümen kararı uygun bulunmuştur.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi 2018 - 2020 Mali Yılları Bütçe Tasarısının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 62. maddesi uyarınca ekteki düzenlenmiş şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis' e arz olunur. 20.11.2017

Muhammet Sait GÜRSOY  
Başkan

İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAYINDIR  
Raportör

Mehmet KARAOĞLU  
Üye

Ali Bayram TANRIVERDİ  
Üye



**TRABZON BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

<b>RAPOR NO :</b>	82
<b>KONU :</b>	İlan Reklam ve Tabela Yönetmeliği

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Belediye Meclisi'nin 22.11.2017 tarihli birleşiminde Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı ibareli 21.11.2017 tarihli ve 72876897-301.01-E.2984 sayılı yazı okundu.

İlan Reklam ve Tabela Yönetmeliği ile ilgili olduğu anlaşıldı.

Yapılan görüşme sonunda:

Trabzon Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tabela Yönetmeliği ekteki düzenlenmiş şekliyle komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclis' e arz olunur. 24.11.2017

Muhammet Sait GÜRSOY  
Başkan

İsmail Hakkı KÜÇÜKALİ  
Başkan Yardımcısı

Mustafa BAYINDIR  
Raportör

Mehmet KARAOĞLU  
Üye

Ali Bayram TANRIVERDİ  
Üye